

HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ = ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRU

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY PŘESTAVBY

HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY URČENÉ K PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIE

PRIRODNI LIMITY

stav

[illegible]

	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
	MALOPOLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (PP PAŠINOVICKÁ LOUKA)
	PAMÁTNÝ STROM
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA

ÚSES

1		NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR (ČERVENÉ BLATO)
1		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (PELIKÁN)
5		REGIONÁLNÍ BOKORIDOR (OTĚVĚK - PELIKÁN)
6		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
6		LOKÁLNÍ BOKORIDOR
3		INTERAKČNÍ PRAEK

KULTURNÍ LIMITY

stav

	NEMOVITÉ PAMÁTKY
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
	KAPLE - KŘÍŽ - BOŽÍ MUKA, PAMÁTNÍK

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

	REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY - ZBOROVSKO
	POHLEDOVĚ VÝZNAMNÝ SOUBOR OBJEKTŮ
	DOMINANTA OBCE, VÝZNAMNÁ HISTORICKÁ STAVBA

TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ LIMITY

stav

	OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH TRAS A ZÁŘIZENÍ
	HLUKOVÉ PÁSMO $L_{eq} = 47dB$ pro noc
	MAX. HRANICE BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMU NAVRŽENÉHO VTL PLYNOVODU

Poznámka: Celé území spadá do OP letišť, Planá a radiolok. zařízení Trhobčovice

Poznámka: Celé území spadá do OP letiště Planá a radiolok. zařízení Třebotovice

VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY

stav

OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q 100

AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

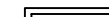
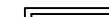
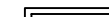
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizova

plochy		
B	B1-B19	PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
BS1-SK2	BS1-SK2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBÝTNÉ se specifickým využitím
OV1-OV2	OV1-OV2	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ číslových a spurt
RI	RI	PLOCHY REKREACE individuální rekreace
RZ	RZ	PLOCHY REKREACE samostatné zahrady, zahradkové osady
	YXI	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se specifickým využitím - fotovoltaická elektrárna
	YD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba, skladování
YZ	YZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
PV	PV1-PV10	PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ občasná a pší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
DS	DS1	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - silnice II. třídy
DS	DS2	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - silnice III. třídy
	TT1-TT10	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - místní a účelové komunikace v nezastavěném území
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF orná
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF trvalé travní porosty
NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ plozky přirozené a přírodě blízkých ekosystémů
	ZO	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ochrana a izolování zeleně
WM		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ zamokřené plozky
W	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy a toky
NL		PLOCHY LESNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav

		DS1 	SILNICE II. TŘÍDY
		DS2 	SILNICE III. TŘÍDY
			MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			CYKLOSTEZKY
			TURISTICKY ZNAČENÉ STEZKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav

		EL. VEDENÍ 22kV - VZDUŠNÉ
		EL. VEDENÍ 22kV - KABELOVÉ
		TRAFOSTANICE
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ OPTICKÝ KABEL vč. OP
		ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		VODOVOD
		VTL PLYNOVOD - koridor plynovodu Velešín - Borovany

OZNAČENÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ NAVRŽENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

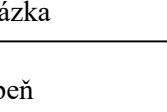
B1 – B19	BYDLNÍ rodinné domy venkovského charakteru
SX1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBÝTNÉ se specifickým využitím – opětovné využití zámku
SX2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBÝTNÉ se specifické využití - rekonstrukce zámeckých zahrad
OV1	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI veřejná infrastruktura - sběrný dvůr
OV2	PLOCHA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI veřejná infrastruktura - dostavba sociálního zařízení klubovny
OS	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI tělovýchovná a sportovní zařízení
RI	PLOCHY REKREACE individuální rekreace
RZ	PLOCHY REKREACE zahrady
VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba na sklady
VXf	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ fotovoltaická elektrárna
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
PV1-PV10	PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ obslužná a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
DS1	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - přeložka silnice II/155
DS2	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - přeložka silnice III/15522
T1	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY čistiřna odpadních vod - Komačice I
T2	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY čistiřna odpadních vod - Komačice II
T3	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY hlavní kanalizační řady - Komačice
T4	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY čistiřna odpadních vod - Pašínovice
T5	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY hlavní kanalizační řady - Pašínovice
T6	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY vodovod - napojení Komačice a Pašínovice na skupinový vodovod
T7	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY propojení vlt. planovské Velešín - Borovany
T8	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY navržená trafostanice + přípojka - Komačice - sever
T9	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY navržená trafostanice + přípojka - rozcestí Pašínovice - Střížov
T10	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY navržená trafostanice - Sedlo
ZO	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ochranná zeleň
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plocha - Sedlo

záznam o účinnosti

Tento územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Komaříce
č. jednací (usnesení) **5/2010** dne **21.5.2010**
Územní plán nabyl účinnosti dne:

Úřední osoba pořizovatele:.....
Ing. Luboš Lacina, vedoucí odboru územního plánování a
architektury Magistrátu města České Budějovice

Příloha č. 2

Zakázka	ÚZEMNÍ PLÁN KOMÁŘICE		Razítko zpracovatele	
Stupeň				
Obsah	KOORDINAČNÍ VÝKRES			
Měřítko	1 : 5 000			
Datum vyhotovení	KVĚTEN 2010			
architektonický atelier  ŠTEPAN Předmět č.152 131-2-2 Mělnického	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis	
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Václav Štěpán		
	Kreslil	Alena Hrušková	Císlo výkresu	Císlo parčí
	IČO / DIČ	10276661 / CZ 430908117	O1	
	Telefon	387718439, 387718450		