

**LEGENDA:**

**HRANICE, ZNAČENÍ**

	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ – ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRU
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	PLOCHY PŘESTAVBY
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	PLOCHY URČENÉ K PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ  
PŘÍRODNÍ LIMITY**

	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
	MALOPLŮŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (PP PAŠINOVICKÁ LOUKA)
	PAMÁTNÝ STROM
	OCHRANNÉ PÁSMA LESA

**ÚSES**

	NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR (ČERVENÉ BLATO)
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (PELIKÁN)
	REGIONÁLNÍ BIODORIDOR (OTĚVĚK - PELIKÁN)
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIODORIDOR
	INTERAKČNÍ PRVEK

**KULTURNÍ LIMITY**

	NEMOVITÉ PAMÁTKY
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
	KAPLE - KRÍŽ - BOŽÍ MUKA, PAMÁTNÍK

**URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY**

	REGION LIDOVÉ ARCHITECTURY - ZBOROVSKO
	POHLEDOVĚ VÝZNAMNÝ SOUBOR OBJEKTŮ
	DOMINANTA OBCE, VÝZNAMNÁ HISTORICKÁ STAVBA

**TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ LIMITY**

	OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH TRAS A ZARÍZENÍ
	HLAVOVÉ PÁSMA Lsqq - 47dB pro noc
	MAX. HRANICE BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMU NAVRŽENÉHO VTL PLYNOVODU

Poznámka: Celé území spadá do OP letiště Plzeň a radiolok. zařízení Třebotvice

**VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY**

	OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q 100
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

	<b>BI-B22</b>	PLOCHY BYDLENÍ	rodinné domy venkovského charakteru
	<b>SX1-SX2</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	se specifickým využitím
	<b>OV1-OV3</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
	<b>OS</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	tělovýchova a sport
	<b>RI</b>	PLOCHY REKREACE	individuální rekreace
	<b>RZ</b>	PLOCHY REKREACE	sanonatorní zahrady, zahradkové osady
	<b>VXf</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	se specifickým využitím - fotovoltaická elektrárna
	<b>VD</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	drobná a řemeslná výroba, skladování
	<b>VZ</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	zemědělná výroba
	<b>PV1-PV11</b>	PLOCHY VĚŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	obslužná a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
	<b>DS1</b>	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	silniční doprava - silnice II. třídy
	<b>DS2</b>	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	silniční doprava - silnice III. třídy
	<b>T1-T10</b>	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	silniční doprava - místní a účelové komunikace v nezastavěném území
	<b>T11-T18</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	<b>NZ</b>	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	ZPF orná
	<b>NZ</b>	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	ZPF travní pastviny
	<b>NZ</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů
	<b>NZ</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	ochranná a izolační zeleň
	<b>W</b>	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	zamokřené pozemky
	<b>W</b>	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní plochy a toky
	<b>W</b>	PLOCHY LESNÍ	

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

	<b>DS1</b>	SILNICE II. TŘÍDY
	<b>DS2</b>	SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ OBLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLOSTEZKY
		TURISTICKY ZNAČENÉ STEZKY

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

	<b>EL</b>	EL. VEDENÍ 22kV - VZDÍŠNÉ
	<b>EL</b>	EL. VEDENÍ 22kV - KABELOVÉ
		TRAFOSTANICE
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ OPTICKÝCH KABELŮ v. OP
		ČIŠTĚNA ODPADNÍCH VOD
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		KANALIZACE SPLASKOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		VODOVOD
		VTL PLYNOVOD - koridor plynovodu Velečín - Borovany

**OZNAČENÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ**

**NAVŘENÝCH PLOCH A KORIDORŮ**

<b>BI - B22</b>	BYDLENÍ	rodinné domy venkovského charakteru
<b>SX1</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	se specifickým využitím - oplotěné využití zámků
<b>SX2</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	se specifickým využitím - rekonstrukce zámeckých zahrad
<b>OV1</b>	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	veřejná infrastruktura - sběrný dvůr
<b>OV2 - OV3</b>	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	veřejná infrastruktura - dostavba sociálního zařízení klubovny
<b>OS</b>	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	tělovýchovná a sportovní zařízení
<b>RI</b>	PLOCHY REKREACE	individuální rekreace
<b>RZ</b>	PLOCHY REKREACE	zahradky
<b>VD</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	drobná a řemeslná výroba a sklady
<b>VXf</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	fotovoltaická elektrárna
<b>VZ</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	zemědělná výroba
<b>PV1-PV11</b>	PLOCHY VĚŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	obslužná a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
<b>DS1</b>	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	silniční doprava - přeložka silnice II/155
<b>DS2</b>	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	silniční doprava - přeložka silnice III/1522
<b>T1</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	čistiřna odpadních vod - Komařice I
<b>T2</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	čistiřna odpadních vod - Komařice II
<b>T3</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	hlavní kanalizační řady - Komařice
<b>T4</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	čistiřna odpadních vod - Pašínovice
<b>T5</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	hlavní kanalizační řady - Pašínovice
<b>T6</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	vodovod - napojení Komařic a Pašínovic na skupinový vodovod
<b>T7</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	propojení vtl plynovodu Velečín - Borovany
<b>T8</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	navržená trafostanice + přípojka - Komařice - sever
<b>T9</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	navržená trafostanice + přípojka - rozcestí Pašínovice - Střížov
<b>T10</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	navržená trafostanice - Sedlo
<b>ZO</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	ochranná zeleň
<b>W</b>	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní plocha - Sedlo

**Záznam o účinnosti**

Tento územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Komařice dne .....

č. jednací (usnesení) .....

Územní plán nabyl účinnosti dne: .....

Úřední osoba pořizovatele: .....

Ing. Pavla Kodadová, vedoucí odboru územního plánování a architektury Magistrátu města České Budějovice

Zakázka	UPLNĚNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMAŘICE	Razítko zpracovatele
Stupeň	PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 a Č. 2	
Období	KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Měřítko	1 : 5 000	
Datum vyhotovení	ČERVENEC 2024	
architektonický atelier	Hlavní projektant Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
	Zodpovědný projektant Ing. arch. Václav Štěpán	
Kredit	Ing. Dominik Svanda	Číslo výkresu
ICO / DIČ	10276661 / CZ 430908117	Číslo paré
Telefon	387718450, 387718450	<b>O1.2</b>