



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/10993/2010 Ni

Vyřizuje:
Nikodemová Anna

Tel.:
38 680 4024

E-mail:
nikodemova@c-budejovice.cz

Datum:
24.5.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ *Veřejná vyhláška*

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve sloučeném řízení podle § 81 odst. 4 posoudil podle § 84 až 91 a § 126 a 127 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 6.12.2010 podala **Obec Komařice, IČ 581437, 373 14 Komařice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona, § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a § 14 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y

ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - KLUBOVNY

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 180 (zastavěná plocha, nádvoří), parc. č. 2245/1 (ostatní plocha, zeleň), 2245/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2245/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2245/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. p. k. 2245/1 v katastrálním území Pašínovice.

Změna stavby obsahuje stavební objekty:

SO 01 přístavba soc.zařízení půdorysný rozměr 2,25m x 5,00m, stavební úpravy - vytvoření dveřního otvoru ve stávajícím objektu (klubovně) parc.č. 2245/11 k.ú. Pašínovice

SO 02 kanalizační přípojka parc.č. 2245/11 k.ú. Pašínovice

SO 03 žumpa parc.č. 2245/11 k.ú. Pašínovice

SO 04 vodovodní přípojka ze stávající studny parc.č. 2245/11, 2245/1, 2245/8, 2245/6 k.ú. Pašínovice

SO 05 dešťová kanalizační přípojka se zakončením vsakem parc.č. 2245/11, 2245/6 a 2245/1 k.ú. Pašínovice

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s dokumentací, ve které je zakreslen současný stav území v měřítku 1:250 s vyznačením změněné stavby a jejích změn.
2. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
4. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby a ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Odboru ochrany životního prostředí MM České Budějovice ze dne 1.9. 2010 pod zn. OOŽP/6963/2010/Urb.
 - Splaškové odpadní vody je možné akumulovat v nepropustné jímce za předpokladu, že bude pravidelně vyvážena a doklady budou uchovány u vlastníka pro případnou kontrolu. Obsah jímky bude pravidelně vyvážěn a doklady budou uchovány u vlastníka pro případnou kontrolu. Obsah jímky bude vyvážěn na ČOV Strážkovice. Po vybudování obecní kanalizační sítě a ČOV bude jímka zrušena a objekt bude napojen na tuto stokovou síť. Dešťové vody budou vsakovány na vlastním pozemku v souladu s § 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb.,
 - Veškeré práce v blízkosti vzrostlých dřevin musí být prováděny s maximální opatrností tj. výkopy by měly být vedeny nejméně 2,50m od paty kmene stromu. Pokud budou vedeny blíže, je nutno provádět je ručně. Při porušení kořenů o průměru větším než 3 cm je nutno tyto do čista zaříznout a ošetřit balzámem. Dřeviny na stavbě musí být obedněny a to do výše nejméně 2 m. Pokud dojde při realizaci akce ke kácení zeleně, je potřeba si opatřit povolení ke kácení dřevin rostoucí mimo les od příslušného obecního úřadu.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobícími organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Komařice, 373 14 Komařice

Odůvodnění:

Dne 6.12.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.12.2010 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 21.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při tomto ústním jednání vznesl účastník řízení paní Matoušková připomínku - návrh, týkající se svedení dešťových vod z přístavby na vlastní pozemek tak, aby nedocházelo k podmáčení nemovitosti parc.č. 36 k.ú. Pašinovice. Dále bylo upozorněno na skutečnost, že nebyla dodržena koncentrační zásada a povinnost vyvěšení podle § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů byl žadatel opatřením ze dne 24.5.2011 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.3.2011.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.4.2011 oznámil pokračování zahájeného územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 23.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při tomto ústním jednání již účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky. V rámci veřejného ústního jednání doložil žadatel písemné prohlášení a fotodokumentaci o tom, že byla splněna v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona

informace o záměru územního rozhodnutí. Podle pokynu stavebního úřadu byla informace o záměru vyvěšena na hranici pozemku parc. č. 2245/11 k.ú. Pašinovice.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

Podklady pro rozhodnutí (vydaná stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje České Budějovice ze dne 1.9.2010 pod zn. HSCB-3718-2/2010 KŘ

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje České Budějovice ze dne 18.2.2011 pod zn. KHSJC 03070/2011/HOK.CB

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 19.1.2011 pod zn. 835911

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 1.9.2010 pod zn. OOŽP/6963/2010/Urb.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu.

Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak uvedeno v seznamu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí. Účastníkem územního řízení jsou rovněž vlastníci vedení technické infrastruktury.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a) **žadatel** a podle písm. b) obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona účastníkem řízení je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcného právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona účastníkem řízení jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 písm. a) – b) a dotčeným orgánům doručuje jednotlivě.

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě navrhovaného záměru toto právní postavení stav. zákona přísluší:

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona - Obec Komařice, 373 14 Komařice

Podle § 85 odst. b) Obec Komařice, 373 14 Komařice

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona, se rozhodnutí ve věci doručuje veřejnou vyhláškou:

Jaroslava Matoušková, Strážkovice 96, 374 01 Strážkovice

Josef Pechouš, Bezdivská 12/1015, 370 11 České Budějovice

Jana Pechoušová, Bezdivská 12/1015, 370 11 České Budějovice

Alexandra Dudková, Otakarova 47/1363, 370 01 České Budějovice

Pavel Kříž, Mánesova 62/422, 370 01 České Budějovice
Ing. Vladislava Návarová, Pašinovice 19, 374 01 Komařice
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly žádné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.5.2011.

Obdrží:

navrhovatelé (na doručence)

účastník řízení dle §85 odst. 1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Obec Komařice, IDDS: xqdb5px

ostatní účastníci (na doručence)

účastník řízení dle §85 odst. 1 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Obec Komařice, IDDS: xqdb5px

Účastníci **územního řízení** podle § 85 odst. 2 písm. a) - b) stavebního zákona, kterým se oznámení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona - oznamuje „**veřejnou vyhláškou**“

Jaroslava Matoušková, Strážkovice č.p. 96, 374 01 Trhové Sviny

Josef Pechouš, Bezdrovská č.p. 1015/12, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Jana Pechoušová, Bezdrovská č.p. 1015/12, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Alexandra Dudková, Otakarova č.p. 1363/47, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Pavel Kříž, Mánesova č.p. 422/62, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Vladislava Návarová, Pašínovice č.p. 19, Komařice, 374 01 Trhové Sviny

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Obecní úřad Komařice, IDDS: xqdb5px

ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu

Obecní úřad Komařice, Komařice č.p. 7, 373 14 Komařice

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup