



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/3154/2011 Ni

Vyřizuje:
Nikodemová Anna

Tel.:
38 680 4024

E-mail:
nikodemova@c-budejovice.cz

Datum:
6.6.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.4.2011 podala **Markéta Klimošková, nar. 18.6.1972, Pašinovice 45, 374 01 Komařice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

ČOV + KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA u rodinného domu Komařice, Pašinovice č.p. 4

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 57/1(zastavěná plocha a nádvoří), 57/2(zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 918/1(trvalý travní porost), 936/1(zahrada), 2239/1(vodní plocha), p. p. k. 931, 933 v katastrálním území Pašinovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- ČOV
- kanalizační přípojka

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku st. p. 57/1(zastavěná plocha a nádvoří), 57/2(zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 918/1(trvalý travní porost), 936/1(zahrada), 2239/1(vodní plocha), p. p. k. 931, 933 v k. ú.Pašinovice

Určení prostorového řešení stavby:

- na pozemku st. p. 57/1(zastavěná plocha a nádvoří), 57/2(zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 918/1(trvalý travní porost), 936/1(zahrada), 2239/1(vodní plocha), p. p. k. 931, 933 v k. ú.Pašinovice, dle situace č.výkresu 11011200a, v měřítku 1: 650

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- k. ú. Pašinovice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 936/1 (zahrada) k.ú. Pašinovice.
3. O povolení vodohospodářského díla požádáte v souladu s § 15 odst. 2 stavebního zákona příslušný speciální vodohospodářský orgán (tj. odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice).
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice vydaného dne 18.3.2011 pod zn. OOŽP/1695/2011/Urb.
5. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
6. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Markéta Klimošková, nar. 18.6.1972, Pašinovice 45, 374 01 Komařice

Odůvodnění:

Dne 8.4.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 28.4.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 18.3.2011 pod zn. OOŽP/1695/2011/Urb.

Povodí Vltavy, státní podnik, Litvínovická 5, 370 21 České Budějovice, ze dne 16.2.2011 pod zn. 6330/2011-143.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu.

Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak uvedeno v seznamu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí. Účastníkem územního řízení jsou rovněž vlastníci vedení technické infrastruktury.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a) **žadatel** a podle písm. b) obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona účastníkem řízení je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcného právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona účastníkem řízení jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 písm. a) – b) a dotčeným orgánům doručuje jednotlivě.

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě navrhovaného záměru toto právní postavení stav. zákona přísluší:

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona - Markéta Klimošková, Pašínovice č.p. 45, Komařice, 374 01 Trhové Sviny

Podle § 85 odst. b) Obec Komařice, 373 14 Komařice

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona, se rozhodnutí ve věci doručuje veřejnou vyhláškou:

Jakub Zajíček, Pašínovice 4, 374 01 Komařice

Marie Farková, Pašínovice 52, 374 01 Komařice

Lesy ČR sp, Přemyslova 1106, 500 02 Hradec Králové

Povodí Vltavy s.p. závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 21 České Budějovice

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

účastník řízení dle §85 odst. 1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Markéta Klimošková, Pašinovice č.p. 45, Komařice, 374 01 Trhové Sviny

ostatní účastníci (na doručenkou)

účastník řízení dle §85 odst. 1 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Obec Komařice, IDDS: xqdb5px

Účastníci **územního řízení** podle § 85 odst. 2 písm. a) - b) stavebního zákona, kterým se oznámení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona - oznamuje „**veřejnou vyhláškou**“
Jakub Zajíček, Pašinovice č.p. 4, Komařice, 374 01 Trhové Sviny
Marie Farková, Pašinovice č.p. 52, Komařice, 374 01 Trhové Sviny

Lesy ČR sp, Přemyslova 1106, 500 02 Hradec Králové 2
Povodí Vltavy s.p. závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí
Obecní úřad Komařice, IDDS: xqdb5px

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu

Obecní úřad Komařice, Komařice č.p. 7, 373 14 Komařice

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup