



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/4305/2011 Ni

Vyřizuje:
Nikodemová Anna

Tel.:
38 680 4024

E-mail:
nikodemova@c-budejovice.cz

Datum:
26.7.2011

VÝZVA

Ing. Josef Nechleba, nar. 22.12.1949, Fr. Halase 17/888, 370 08 České Budějovice a PhDr. Helena Nechlebová, CSc., nar. 26.8.1951, Fr. Halase 17/888, 370 08 České Budějovice (dále jen "žadatel") podal dne 11.5.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

ZAHRÁDKÁŘSKÁ CHATA - OBJEKT PRO RODINNOU REKREACI

na pozemku parc. č. 78/9, 89/4 v katastrálním území Komařice.

Stavba obsahuje:

zahrádkářská chata o 1.NP., ve tvaru "L", max. rozměry 8,00 x 9,00m, zastavěná plocha 60,00m², střecha sedlová, hřeben stavby do 5,50m od původního terénu, stavba bude umístěna ve vzdálenosti 2,50m od parc.č. 78/7 i parc.č. 78/11 k.ú. Komařice a 14,00m od parc.č. 86/27 k.ú. Komařice

sklad zahradního nářadí - objekt údržby o 1.NP., obdélníkového tvaru, rozměr 5,00 x 3,00m, zastavěná plocha 15,00m², střecha sedlová, hřeben stavby do 5,50m od původního terénu, stavba bude umístěna ve vzdálenosti 3,50m od parc.č. 86/27 k.ú. Komařice a ve vzdálenosti 2,50m od parc.č. 78/11 k.ú. Komařice

stání pro os.automobil na parc.č. 89/4 k.ú. Komařice

oplocení drátěným oplocením výšky do 1,50m na hranici s parc.č. 78/7 k.ú. Komařice

vrtná studna cca hloubka 15,00m, umístěná na pozemku parc.č. 78/9 k.ú. Komařice

připojení NN ze stávajícího odběrného místa

žumpa na vyvážení + kanalizační napojení

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

30.9.2011

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. vyjádření správců sítí o existenci sítí v dané lokalitě
2. hydrogeologický průzkum pro zajištění zdroje podzemní vody, včetně vyznačení odstupových vzdáleností od hranic sousedních parcelních čísel
3. vyznačit do situace parkovací stání pro os automobil navrhovatele
4. vyjádření Magistrátu města české Budějovice - odboru ochrany životního prostředí
5. dohodu uzavřenou vlastníkem přípojky NN a novým odběratelem, popřípadě smlouvu o připojení s E.ON Distribuce, a.s. na zřízení nového odběrného místa

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

p ř e r u š u j e

do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 30.9.2011

územní řízení zahájené podáním žádosti dne 11.5.2011 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

ZAHRÁDKÁŘSKÁ CHATA - OBJEKT PRO RODINNOU REKREACI

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 78/9, 89/4 v katastrálním území Komařice, který podal

**Ing. Josef Nechleba, nar. 22.12.1949, Fr. Halase 17/888, 370 08 České Budějovice,
PhDr. Helena Nechlebová, CSc., nar. 26.8.1951, Fr. Halase 17/888, 370 08 České Budějovice**

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Josef Nechleba, nar. 22.12.1949, Fr. Halase 17/888, 370 08 České Budějovice
PhDr. Helena Nechlebová, CSc., nar. 26.8.1951, Fr. Halase 17/888, 370 08 České Budějovice

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Alena Koštířová, N. Frýda 2/1246, 370 05 České Budějovice
Milan Šnedar, Lhenická 1/1120, 370 05 České Budějovice
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8/106, 150 24 Praha
Jan Kubata, Žižkova Tř. 17/219, 370 01 České Budějovice

Marie Málková, Komařice 71, 373 14 Komařice
Marie Šnajdrová, Komařice 10, 373 14 Komařice
MUDr. Libor Hlavatý, Brandlova 10/61, 370 06 České Budějovice
Karel Vondruš, K. Šafáře 56/851, 370 05 České Budějovice
Věra Vondrušová, K. Šafáře 56/851, 370 05 České Budějovice
Iveta Weberová, Dobrovodská 3/125, 370 01 České Budějovice
Adam Berger, Zahradní 150, 373 63 Ševětín
Jana Sobalová, Chelčického 4/125, 370 01 České Budějovice
Blažena Kohútová, Krčínova 20/1105, 370 11 České Budějovice
JUDr. Václav Berger, Zahradní 150, 373 63 Ševětín
Mgr. Milan Čížek, J. Š. Baara 51/1666, 370 01 České Budějovice
Květa Čížková, J. Š. Baara 51/1666, 370 01 České Budějovice
Ing. Jan Singer, CSc., Prachatická 7/1194, 370 05 České Budějovice
Ing. Ladislav Reisner, Trávní 42/1894, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic
Ing. Eva Reisnerová, Trávní 42/1894, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic
Ing. Milan Karfík, Za Humny 141, 373 71 Libníč
Zdeňka Karfíková, Za Humny 141, 373 71 Libníč
Josef Chvojsík, Prachatická 2/1156, 370 05 České Budějovice
Karel Vondruš, K. Šafáře 56/851, 370 05 České Budějovice
Věra Vondrušová, K. Šafáře 56/851, 370 05 České Budějovice
RNDr. Helena Majzlíková, N. Frýda 2/1246, 370 05 České Budějovice
Obec Komařice, 373 14 Komařice
ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Usnesení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

navrhovatelé (na doručenkou)

- účastníka řízení dle §85 odst. 1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Josef Nechleba, IDDS: 77vd39z

PhDr. Helena Nechlebová, CSc., Fr. Halase č.p. 888/17, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

ostatní účastníci (na doručenkou)

účastník řízení dle §85 odst. 1 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Obec Komařice, IDDS: xqdb5px

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85 odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“:

Alena Košťářová, N. Frýda č.p. 1246/2, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Milan Šnedar, Lhenická č.p. 1120/1, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Jan Kubata, Žižkova Tř. č.p. 219/17, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Marie Málková, Komařice č.p. 71, 373 14 Komařice

Marie Šnajdrová, Komařice č.p. 10, 373 14 Komařice

MUDr. Libor Hlavatý, Brandlova č.p. 61/10, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Karel Vondruš, K. Šafáře č.p. 851/56, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Věra Vondrušová, K. Šafáře č.p. 851/56, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Iveta Weberová, Dobrovodská č.p. 125/3, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1

Adam Berger, Zahradní č.p. 150, 373 63 Ševětín

Jana Sobalová, Chelčického č.p. 125/4, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Blažena Kohútová, Krčínova č.p. 1105/20, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

JUDr. Václav Berger, Zahradní č.p. 150, 373 63 Ševětín

Mgr. Milan Čížek, J. Š. Baara č.p. 1666/51, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Květa Čížková, J. Š. Baara č.p. 1666/51, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Jan Singer, CSc., Prachatická č.p. 1194/7, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Ing. Ladislav Reisner, Trávní č.p. 1894/42, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Ing. Eva Reisnerová, Trávní č.p. 1894/42, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Ing. Milan Karfík, Za Humny č.p. 141, Libnič, 373 71 Rudolfovo

Zdeňka Karfíková, Za Humny č.p. 141, Libnič, 373 71 Rudolfovo

Josef Chvojsík, Prachatická č.p. 1156/2, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Karel Vondruš, K. Šafáře č.p. 851/56, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Věra Vondrušová, K. Šafáře č.p. 851/56, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

RNDr. Helena Majzlíková, N. Frýda č.p. 1246/2, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Obecní úřad Komařice, IDDS: xqdb5px

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu

Obecní úřad Komařice, Komařice č.p. 7, 373 14 Komařice

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup