



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

SU/7054/2011 Ni

Vyřizuje:

Nikodemová Anna

Tel.:

38 680 4024

E-mail:

nikodemova@c-budejovice.cz

Datum:

25.8.2011

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

#### *Veřejná vyhláška*

**Karel Vondruš, nar. 20.2.1962, K. Šafáře 56/851, 370 05 České Budějovice a Věra Vondrušová, nar. 4.1.1963, K. Šafáře 56/851, 370 05 České Budějovice** (dále jen "žadatel") podal dne 1.8.2011 žádost o vydání **změny** územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **VRTANÉ STUDNY**

#### **u zahrádkářské chaty č. ev. 268 (objekt pro rodinnou rekreaci)**

na pozemku parc. č. 86/14 (zahrada) v k.ú. Komařice.

Na tuto zahrádkářskou osadu bylo vydáno územní rozhodnutí ze dne **9.3.1984 pod zn. VÚP/98/84-Šp.**

#### **Změna se týká:**

ÚR ze dne 9.3.1984 pod zn. VÚP/98/84-Šp

- **změna pod bodem č.3 - změna ze zásobování vody donáškou na vrtanou studnu umístěnou na parc.č. 86/14 k.ú. Komařice**  
**vrtaná studna - umístěná ve vzdálenosti 6,40m od parc.č. 86/2 k.ú. Komařice a ve vzdálenosti 3,50m od parc.č. 86/15 k.ú. Komařice**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**3.10.2011 (pondělí) v 14:00 hodin**

se schůzkou pozvaných Magistrát města České Budějovice, 3 patro, kancelář č.dv. 404, Kněžská 19..

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Stavební úřad stanoví, že informace o záměru podle § 87 odst.2 stavebního zákona bude umístěna na místě navrhované stavby (na oplocení nebo na hranici pozemku č. parc. 86/16 a 86/2 k.ú. Komařice) a to do doby veřejného ústního jednání a to na informační tabuli. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Informace o záměru bude dále obsahovat náležitosti podle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.**

**Vyvěšení informace o záměru bude doloženo stavebnímu úřadu fotodokumentací nebo čestným prohlášením navrhovatele nebo jeho zplnomocněného zástupce.**

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87, odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85, odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

*a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d);*

*b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno;*

*c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis;*

Účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům se oznamuje zahájení územního řízení jednotlivě.

**Účastníci řízení dle § 85 odst 1 a) stavebního zákona:**

Karel Vondruš, nar. 20.2.1962, K. Šafáře 56/851, 370 05 České Budějovice,  
Věra Vondrušová, nar. 4.1.1963, K. Šafáře 56/851, 370 05 České Budějovice

**Účastníci řízení dle § 85 odst 1 b) stavebního zákona:**

Obec Komařice, 373 14 Komařice 7

**Účastníci řízení dle § 85 odst 2 a) - b) stavebního zákona:**

Karel Vondruš, nar. 20.2.1962, K. Šafáře 56/851, 370 05 České Budějovice  
Věra Vondrušová, nar. 4.1.1963, K. Šafáře 56/851, 370 05 České Budějovice  
Marie Šnajdrová, nar. 23.4.1946, Komařice 10, 373 14 Komařice  
Iveta Weberová, nar. 13.1.1968, Dobrovodská 3/125, 370 01 České Budějovice  
Ing. Jan Singer, CSc., nar. 12.7.1942, Prachatická 7/1194, 370 05 České Budějovice  
Adam Berger, nar. 28.11.1986, Zahradní 150, 373 63 Ševětín  
Josef Chvojsík, nar. 20.6.1974, Prachatická 2/1156, 370 05 České Budějovice  
Blažena Kohútová, nar. 28.4.1940, Krčínova 20/1105, 370 11 České Budějovice  
JUDr. Václav Berger, nar. 20.2.1947, Zahradní 150, 373 63 Ševětín  
Jana Sobalová, nar. 7.2.1945, Chelčického 4/125, 370 01 České Budějovice  
Ing. Milan Karfík, nar. 27.11.1952, Za Humny 141, 373 71 Libníč  
Zdeňka Karfíková, nar. 20.3.1955, Za Humny 141, 373 71 Libníč  
Ing. Ladislav Reisner, nar. 10.6.1956, Trávní 42/1894, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic  
Ing. Eva Reisnerová, nar. 26.6.1960, Trávní 42/1894, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic  
Mgr. Milan Čížek, nar. 16.7.1952, J. Š. Baara 51/1666, 370 01 České Budějovice  
Květa Čížková, nar. 1.12.1955, J. Š. Baara 51/1666, 370 01 České Budějovice  
Karel Vondruš, nar. 20.2.1962, K. Šafáře 56/851, 370 05 České Budějovice  
Věra Vondrušová, nar. 4.1.1963, K. Šafáře 56/851, 370 05 České Budějovice  
Iveta Weberová, nar. 13.1.1968, Dobrovodská 3/125, 370 01 České Budějovice  
Václava Ševčíková, nar. 10.4.1965, N. Frýda 9/1239, 370 05 České Budějovice  
Alena Košťářová, nar. 7.8.1944, N. Frýda 2/1246, 370 05 České Budějovice  
Milan Šnedar, nar. 19.4.1955, Lhenická 1/1120, 370 05 České Budějovice  
Jan Kubata, nar. 15.11.1940, Žižkova Tř. 17/219, 370 01 České Budějovice

Marie Málková, nar. 23.2.1947, 373 14 Komařice 70  
MUDr. Libor Hlavatý, nar. 9.4.1981, Brandlova 10/61, 370 06 České Budějovice  
RNDr. Helena Majzlíková, nar. 1.10.1958, N. Frýda 2/1246, 370 05 České Budějovice  
Povodí Vltavy s.p. závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 370 01 České Budějovice  
Ing. Josef Nechleba, nar. 22.12.1949, Fr. Halase 17/888, 370 08 České Budějovice  
Helena Nechlebová, nar. 26.8.1951, Fr. Halase 17/888, 370 08 České Budějovice

### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy, vyjádřit své stanovisko, vznášet námitky a činit jiné návrhy nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci se mohou také vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územím řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst.2 písm. a), b) a d) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranu podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)

Karel Vondruš, K. Šafáře č.p. 851/56, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Věra Vondrušová, K. Šafáře č.p. 851/56, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

obec (dodejky)

Obec Komařice, IDDS: xqdb5px

(dle § 85 odst.1 písm. b/, jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

*ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85 odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“:*

Marie Šnajdrová, Komařice č.p. 10, 373 14 Komařice

Iveta Weberová, Dobrovodská č.p. 125/3, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Jan Singer, CSc., Prachatická č.p. 1194/7, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Adam Berger, Zahradní č.p. 150, 373 63 Ševětín

Josef Chvojsík, Prachatická č.p. 1156/2, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Blažena Kohútová, Krčínova č.p. 1105/20, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

JUDr. Václav Berger, Zahradní č.p. 150, 373 63 Ševětín

Jana Sobalová, Chelčického č.p. 125/4, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Milan Karfík, Za Humny č.p. 141, Libnič, 373 71 Rudolfov

Zdeňka Karfíková, Za Humny č.p. 141, Libnič, 373 71 Rudolfov

Ing. Ladislav Reisner, Trávní č.p. 1894/42, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Ing. Eva Reisnerová, Trávní č.p. 1894/42, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Mgr. Milan Čížek, J. Š. Baara č.p. 1666/51, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Květa Čížková, J. Š. Baara č.p. 1666/51, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Karel Vondruš, K. Šafáře č.p. 851/56, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Věra Vondrušová, K. Šafáře č.p. 851/56, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Iveta Weberová, Dobrovodská č.p. 125/3, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1

Václava Ševčíková, N. Frýda č.p. 1239/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Alena Košťířová, N. Frýda č.p. 1246/2, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Milan Šnedar, Lhenická č.p. 1120/1, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Jan Kubata, Žižkova Tř. č.p. 219/17, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Marie Málková, Komařice č.p. 70, 373 14 Komařice

MUDr. Libor Hlavatý, Brandlova č.p. 61/10, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

RNDr. Helena Majzlíková, N. Frýda č.p. 1246/2, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Ing. Josef Nechleba, IDDS: 77vd39z

Helena Nechlebová, Fr. Halase č.p. 888/17, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

Povodí Vltavy s.p. závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Obecní úřad Komařice, IDDS: xqdb5px

ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu

Obecní úřad Komařice, Komařice č.p. 7, 373 14 Komařice

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup