



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/5988/2011 Ni

Vyřizuje:
Nikodemová Anna

Tel.:
38 680 4024

E-mail:
nikodemova@c-budejovice.cz

Datum:
20.9.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.6.2011 podal **Milan Krofta, nar. 27.2.1963, Pražská tř. 63/2108, 370 03 České Budějovice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**SKLAD SENA
Komařice, Sedlo**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 67/2 (trvalý travní porost), p. p. k. 67/2 v k.ú. Sedlo u Komařic.

Druh a účel umístěvané stavby:

- sklad sena, půdorysný rozměr 5,934 x 4,194m, dřevěná rámová konstrukce na ocelových dřevěných vrutech opláštění z prken, střecha sedlová, krytina šindel zelené barvy

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 67/2 (trvalý travní porost), p. p. k. 67/2 v k.ú. Sedlo u Komařic

Určení prostorového řešení stavby:

- na pozemku parc. č. 67/2 (trvalý travní porost), p. p. k. 67/2 v k.ú. Sedlo u Komařic, umístěná 5,00m od parc.č. 82/1 k.ú. Sedlo u Komařic a 30,00m od rohu parc.č. 82/1 a 67/1 k.ú. Sedlo u Komařic

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- k.ú. Sedlo u Komařic

Jedná se o stavbu dle § 103, odst. 1, písm. a) stavebního zákona, tyto stavby dle již uvedeného paragrafu **n e v y ž a d u j í stavební povolení ani ohlášení.**

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. K uskladnění materiálu budou použity parc. č. 67/2 v k.ú. Sedlo u Komařic.
3. Při provádění výkopových prací budou tyto v blízkosti stromů prováděny ručně, aby nedošlo k poškození kořenového systému.
4. Investor nebude požadovat omezení ve využívání lesního pozemku nebo změnu způsobu hospodaření či odkácení jednotlivých stromů v lese a to ani následně a je si vědom, že pouze za těchto předpokladů mu bylo vydáno souhlasné stanovisko ke stavbě.
5. Bude dbáno dodržování požárních předpisů.
6. Na parc.č. 67/2 (trvalý travní porost), p. p. k. 67/2 v k.ú. Sedlo u Komařic nebude ukládán odpadní ani jiný materiál.
7. Vlastníci nemovitostí jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami, způsobenými pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, podle § 14 odst. 2 lesního zákona, Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice ze dne 15.6.2011 pod zn. OOŽP/4613/2011/Mrš.

Stavba bude provedena nejméně 20m od lesa.

Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 a § 20 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany.

Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou stavbou „Sklad sena“.

Stavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa v jejich nadzemní ani podzemní části, nebude omezena hospodářská činnost v lesních porostech. Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody.

Případné škody na majetku investora / uživatele stavby způsobené pádem stromů, větví, zastíněním a ostatními vlivy způsobenými pozemky určenými k plnění funkcí lesa a lesními porosty nebudou uplatňovány vůči vlastníkovi / uživateli lesa, investor / uživatel stavby nebude požadovat odstranění veškerých odpadů vznikajících v lesním porostu.

Investor / uživatel stavby nebude požadovat odkácení lesního porostu v souvislosti s realizací stavby, ani v budoucnu při jejím užívání, nebude požadováno omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani jejich částí v plnění funkcí lesa, ani způsob jejich obhospodařování.

9. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 67/2 (trvalý travní porost), p. p. k. 67/2 v k.ú. Sedlo u Komařic.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Krofta, nar. 27.2.1963, Pražská tř. 63/2108, 370 03 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 29.6.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 3.8.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Předmětné pozemky jsou územním plánem zařazeny jako plochy zemědělské, kde přípustné využití na těchto plochách je možno umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (například seníky, včelíny, bažantnice apod.) V rámci veřejného ústního jednání doložil žadatel formou čestného prohlášení doklad o tom, že byla splněna v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona informace o záměru územního rozhodnutí. Podle pokynu stavebního úřadu byla informace o záměru vyvěšena na hranici s veřejnou komunikací v k.ú. Sedlo u Komařic.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 28.4.2011 pod zn. H18585-Z051112899

ČEVAK a.s. ze dne 18.4.2011 pod zn. 011010006497

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 8.4.2011 pod zn. 53202/11

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 15.6.2011 pod zn.

OŽP/4613/2011/Mrš.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel **Milan Krofta, nar. 27.2.1963, Pražská tř. 63/2108, 370 03 České Budějovice** a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 67/1, p. p. k. 67/1, 82/20 v katastrálním území Sedlo u Komařic, v katastrálním území Sedlo u Komařic, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci, kteří budou výstavbou na uvedeném pozemku dotčeni, dle § 85, odst 1 a 2 stavebního zákona:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice,
Prokišova 5/1202, 371 03 České Budějovice
Obec Komařice, 373 14 Komařice 7

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29.6.2011.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Milan Krofta, Pražská tř. č.p. 2108/63, 370 03 České Budějovice

obec (dodejky)

Obec Komařice, IDDS: xqdb5px (*dle § 85 odst.1 písm. b/, jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*)

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85 odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“:

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice,
Prokišova č.p. 1202/5, České Budějovice, 371 03 České Budějovice

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Obecní úřad Komařice, IDDS: xqdb5px

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu*

Obecní úřad Komařice, Komařice č.p. 7, 373 14 Komařice

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*