



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/7269/2011 Ni

Vyřizuje:
Nikodemová Anna

Tel.:
38 680 4024

E-mail:
nikodemova@c-budejovice.cz

Datum:
3.10.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.8.2011 podal **Ing. Ladislav Reisner, nar. 10.6.1956, Trávní 42/1894, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic** a **Ing. Eva Reisnerová, nar. 26.6.1960, Trávní 42/1894, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

VRTANÁ STUDNA

u zahrádkářské chaty č.ev. 275 – objekt pro rodinnou rekreaci

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 86/8 (zahrada) v k.ú. Komařice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- vrtaná studna hloubka cca 30,00m, bude sloužit jako zdroj užitkové vody

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 86/8 (zahrada) v k.ú. Komařice

Určení prostorového řešení stavby:

- na pozemku parc. č. 86/8 (zahrada) v k.ú. Komařice, umístěná 6,00m od parc.č. 86/2 k.ú. Komařice a ve vzdálenosti 5,50m od parc.č. 86/7 k.ú. Komařice

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- k.ú. Komařice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc.č. 86/8 (zahrada) v k.ú. Komařice.
3. O povolení vodohospodářského díla požádáte v souladu s § 15 odst. 2 stavebního zákona příslušný speciální vodohospodářský orgán (tj. odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice).
4. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
5. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Ladislav Reisner, nar. 10.6.1956, Trávní 42/1894, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic
Ing. Eva Reisnerová, nar. 26.6.1960, Trávní 42/1894, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Odůvodnění:

Dne 8.8.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 25.8.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 3.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Územní rozhodnutí na tuto zahrádkářskou osadu bylo vydáno ze dne 9.3.1984 pod zn. VÚP/98/84-Šp. Změna se týká bodu č.3 - ze zásobování vody donáškou na vrтанou studnu umístěnou na parc.č. 86/8 k.ú. Komařice.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel **Ing. Ladislav Reisner, nar. 10.6.1956, Trávní 42/1894, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic a Ing. Eva Reisnerová, nar. 26.6.1960, Trávní 42/1894, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic** a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich st. p. 252, parc. č. 86/2, 86/15, 86/33, p. p. k. 70 v k.ú. Komařice, v k.ú. Komařice, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci, kteří budou výstavbou na uvedeném pozemku dotčeni, dle § 85, odst 1 a 2 stavebního zákona:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marie Šnajdrová, Komařice 10, 373 14 Komařice
Iveta Weberová, Dobrovodská 3/125, 370 01 České Budějovice
Ing. Jan Singer, CSc., Prachatická 7/1194, 370 05 České Budějovice
Adam Berger, Zahradní 150, 373 63 Ševětín
Josef Chvojsík, Prachatická 2/1156, 370 05 České Budějovice
Blažena Kohútová, Krčínova 20/1105, 370 11 České Budějovice
JUDr. Václav Berger, Zahradní 150, 373 63 Ševětín
Jana Sobalová, Chelčického 4/125, 370 01 České Budějovice
Ing. Milan Karfík, Za Humny 141, 373 71 Libníč
Zdeňka Karfíková, Za Humny 141, 373 71 Libníč
Mgr. Milan Čížek, J. Š. Baara 51/1666, 370 01 České Budějovice
Květa Čížková, J. Š. Baara 51/1666, 370 01 České Budějovice
Karel Vondruš, K. Šafáře 56/851, 370 05 České Budějovice
Věra Vondrušová, K. Šafáře 56/851, 370 05 České Budějovice
Iveta Weberová, Dobrovodská 3/125, 370 01 České Budějovice
Václava Ševčíková, N. Frýda 9/1239, 370 05 České Budějovice
Alena Koštířová, N. Frýda 2/1246, 370 05 České Budějovice
Milan Šnedar, Lhenická 1/1120, 370 05 České Budějovice
Jan Kubata, Žižkova Tř. 17/219, 370 01 České Budějovice
Marie Málková, 373 14 Komařice 70
MUDr. Libor Hlavatý, Brandlova 10/61, 370 06 České Budějovice
RNDr. Helena Majzlíková, N. Frýda 2/1246, 370 05 České Budějovice
Povodí Vltavy s.p. závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 370 01 České Budějovice
Obec Komařice, 373 14 Komařice 7
Ing. Josef Nechleba, Fr. Halase 17/888, 370 08 České Budějovice
Helena Nechlebová, Fr. Halase 17/888, 370 08 České Budějovice
Karel Vondruš, K. Šafáře 56/851, 370 05 České Budějovice
Věra Vondrušová, K. Šafáře 56/851, 370 05 České Budějovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly žádné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 8.8.2011.

Obdrží:

navrhovatelé (na doručenkou)

- účastníka řízení dle §85 odst. 1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Ladislav Reisner, Trávní č.p. 1894/42, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Ing. Eva Reisnerová, Trávní č.p. 1894/42, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

ostatní účastníci (dodejky)

účastník řízení dle §85 odst. 1 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Obec Komařice, IDDS: xqdb5px

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) - b) stavebního zákona, kterým se oznámení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona – oznamuje „veřejnou vyhláškou“

Marie Šnajdrová, Komařice č.p. 10, 373 14 Komařice

Iveta Weberová, Dobrovodská č.p. 125/3, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Jan Singer, CSc., Prachatická č.p. 1194/7, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Adam Berger, Zahradní č.p. 150, 373 63 Ševětín
Josef Chvojsík, Prachatická č.p. 1156/2, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Blažena Kohútová, Krčínova č.p. 1105/20, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
JUDr. Václav Berger, Zahradní č.p. 150, 373 63 Ševětín
Jana Sobalová, Chelčického č.p. 125/4, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Milan Karfík, Za Humny č.p. 141, Libníč, 373 71 Rudolfov
Zdeňka Karfíková, Za Humny č.p. 141, Libníč, 373 71 Rudolfov
Mgr. Milan Čížek, J. Š. Baara č.p. 1666/51, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Květa Čížková, J. Š. Baara č.p. 1666/51, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Karel Vondruš, K. Šafáře č.p. 851/56, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Věra Vondrušová, K. Šafáře č.p. 851/56, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Iveta Weberová, Dobrovodská č.p. 125/3, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1
Václava Ševčíková, N. Frýda č.p. 1239/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Alena Košťářová, N. Frýda č.p. 1246/2, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Milan Šnedar, Lhenická č.p. 1120/1, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Jan Kubata, Žižkova Tř. č.p. 219/17, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Marie Málková, Komařice č.p. 70, 373 14 Komařice
MUDr. Libor Hlavatý, Brandlova č.p. 61/10, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
RNDr. Helena Majzlíková, N. Frýda č.p. 1246/2, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Povodí Vltavy s.p. závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
Ing. Josef Nechleba, IDDS: 77vd39z
Helena Nechlebová, Fr. Halase č.p. 888/17, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8
Karel Vondruš, K. Šafáře č.p. 851/56, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Věra Vondrušová, K. Šafáře č.p. 851/56, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Obecní úřad Komařice, IDDS: xqdb5px

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu

Obecní úřad Komařice, Komařice č.p. 7, 373 14 Komařice

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup