

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČ: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

IČ 70971641

DIČ CZ 709 71 641

bankovní spojení: KB a.s. České Budějovice, číslo účtu: 51-8903440257/0100

jednající Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace

(pověřený dle čl. IX. smlouvy ředitel závodu České Budějovice Petr Brom)

zápis v OR: obchodní rejstřík vedený KS v Č. Budějovicích – spis.zn. : oddíl Pr., vložka 173,
datum zápisu 1.7.2012

/budoucí panující/

a

Obec Komařice

se sídlem: Komařice 7, Komařice, PSČ 373 14

jednající Hanou Lipanskou, starostkou

IČ 00581437

/budoucí oprávněná/

tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle §§ 1785 a následujících občanského zákoníku

I. PŘEDMĚT A ÚČEL BUDOUCÍ SMLOUVY

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odstavce 1 zákona č. 157/2000 Sb. a § 9 odstavce 1 zákona 13/1997 Sb., v pl. znění, výlučným vlastníkem pozemkové parcely KN p.p.č. 2206/4 o výměře 10.335 m², ostatní plocha – silnice, {silnice č. II/155}, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti v Českých Budějovicích, na listě vlastnictví č. 167 pro obec a katastrální území Komařice.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou ze dne 14.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Budoucí oprávněná je investorem stavby s názvem: „Přepojení kanalizační výusti V2 – na p.č. 2230/1, 2230/2, 2230/3, 2229/1, 2231/1 a 2206/4 v k.ú. Komařice.“ V souvislosti s realizací této stavby dojde k uložení kanalizace do pozemku uvedeného v čl. I, odst. 1, této smlouvy, dle předmětné projektové dokumentace.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti, kterou bude zatížen výše uvedený pozemek, a to právo uložení kanalizace, právo přístupu k ní, a právo jejich oprav, kontroly a údržby.

„Přepojení kanalizační výusti V2 – na p.č. 2230/1, 2230/2, 2230/3, 2229/1, 2231/1 a 2206 v k.ú. Komařice“

Přesná výměra části parcely, která bude touto služebností zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen ve výřezu z projektové dokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Budoucí oprávněná se touto smlouvou zavazuje, že budou splněny podmínky uvedené v čl. VI. této smlouvy.

II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle §1257 a násl. zákona občanského zákoníku, v platném znění, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Jihočeský kraj jako vlastník pozemku cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí budoucí oprávněné, jako vlastníku stavby dle čl. I. této smlouvy, právo služebnosti spočívající v právu uložení kanalizace do předmětného pozemku a v právu přístupu na tento pozemek za účelem jeho oprav, kontroly a údržby.
2. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří budoucí oprávněná. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřízovaného práva neoddělitelnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Právo služebnosti zřízené touto smlouvou je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkově stavby kanalizace. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
4. Právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněná na své náklady.

III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 12 týdnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby.

Budoucí oprávněná ze smlouvy je povinna neprodleně doručit stejnopis kolaudačního souhlasu (§ 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) nebo souhlasu s užíváním stavby (§120 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) na adresu budoucí panující, uvedené v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako budoucí panující ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

Nenahrazuje však vyjádření účastníka k územnímu a stavebnímu řízení.

V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Služebnost bude z hlediska veřejného zájmu zřízena bezúplatně.

VI. POVINNOSTI OPRÁVNĚNÉ

Při prováděných přípravných a stavebních prací musí budoucí oprávněná splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu služebnosti do silničního pozemku, zařídí na své náklady budoucí oprávněná ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.
2. Veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení služebnosti budou uhrazeny budoucí oprávněnou ze smlouvy.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Budoucí oprávněná nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. smlouvy.

VIII. ZÁNİK POVINNOSTÍ

Povinnost uzavřít tuto smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy do té míry změnil, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Podle čl. VI bod 2 písm. g., Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK v platném znění, je oprávněna tuto smlouvu uzavřít Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. Ředitel organizace v rámci svých pravomocí pověřil jejím podpisem ředitele závodu České Budějovice, p. Petra Broma na základě Rozhodnutí ředitele č.32/2011, s účinností ode dne 1.1.2011.

Budoucí oprávněná bere dále na vědomí tu skutečnost, že budoucí panující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucí oprávněné za účelem vyhotovení této smlouvy.

Budoucí oprávněná výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby budoucí panující ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždila a zpracovala o budoucí oprávněné údaje, týkající se názvu obce, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemcích bude budoucí oprávněná realizovat.

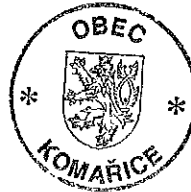
Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná a jedno vyhotovení budoucí panující ze služebnosti.

V Č. Budějovicích dne 30.03.2015

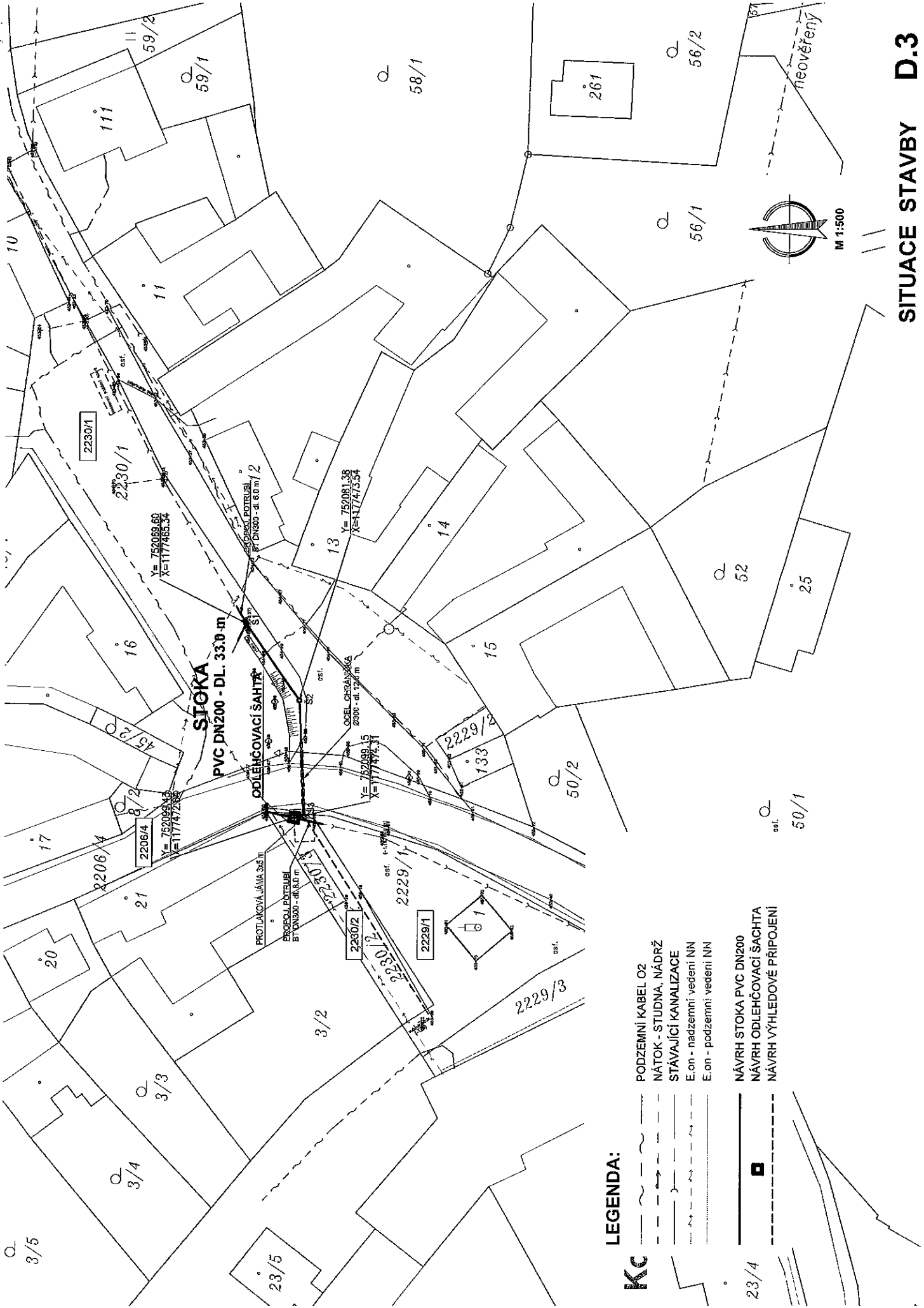
V Komařicích dne *9. 4. 2015*

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,
závod ČESKÉ BUDĚJOVICE
Nemanická 10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641



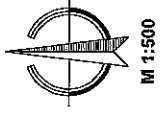
.....
PETR BROM
Ředitel závodu České Budějovice
Správa a údržba silnic České Budějovice

.....
HANA LIPÁNSKÁ
Starostka Obce Komařice



LEGENDA:

- PODZEMNÍ KABEL O2
- NÁTOK - STUDNA, NÁDRŽ
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- E.on - nadzemní vedení NN
- E.on - podzemní vedení NN
- NÁVRH STOKA PVC DN200
- NÁVRH ODLEHČOVACÍ ŠAHTA
- NÁVRH VÝHLEDOVÉ PŘIPOJENÍ



SITUACE STAVBY D.3