



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska

Magistrát města České Budějovice

+

Úřední deska obce Strážkovice

+

Rozdělovník

OBEC KORAŇOVICE
378 11 Koraňovice
IČO: 581 487

[Handwritten signature]
MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
ODBOR ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ
17.1.2014

Datum vyvěšení: 17. 1. 2014

Datum sejmutí: 25. 2. 2014

Značka:

OÚP/O-11/2014/Mř-V

Vyřizuje:

Ing. arch. E. Maříková 386 803 011

Tel.:

E-mail:

marikova@c-budejovice.cz

Datum:

2014-01-06

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č.1 územního plánu Strážkovice v k.ú. Strážkovice

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (*dále jen „stavební zákon“*), oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 1 územního plánu Strážkovice v k.ú. Strážkovice podle § 52 ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (*dále jen „správní řád“*).

Veřejné projednání

návrhu změny č. 1 územního plánu Strážkovice v k.ú. Strážkovice

(*dále jen „změna ÚP“*)

se uskuteční v zasedací místnosti zastupitelstva města, budova Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, II. patro, č. dveří 221,
dne 17.2.2014 od 16:00 hod.

Výše uvedený termín nahrazuje původně stanovený termín 27.1.2014 od 16:00 hod.

v oznámení o zahájení řízení o vydání změny ÚP č.j. OÚP/O-1943/2013/Mř-V ze dne 10.12.2013.

Projektantem změny ÚP je Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice, projektantem je Ing. arch. Václav Štěpán, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 01 150, kterého tímto žádáme o zajištění odborného výkladu.

Návrhem změny ÚP se mění využití části pozemku parc. č. 1545/3 v k.ú. Strážkovice na plochu bydlení, která umožní výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází při hranici katastrálního území obce v návaznosti na obec Komařice.

Po společném jednání byl návrh změny ÚP upraven dle pokynu pořizovatele, který byl zpracován v souladu se stanovisky jednotlivých dotčených orgánů, a výsledky dohodovacích jednání, dále byl návrh koordinován s ustanoveními stavebního zákona, ve znění účinném od 01.01.2013.

Návrh změny ÚP v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu minimálně 37 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny ÚP

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh změny ÚP. Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny ÚP není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem změny ÚP je možno se seznámit na

Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 403a, Ing. arch. Eva Maříková, tel. 386 803 011 a na **obecním úřadě Strážkovice**. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny ÚP spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz> a obce Strážkovice <http://www.strazkovice.cz>.

Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu změny ÚP pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

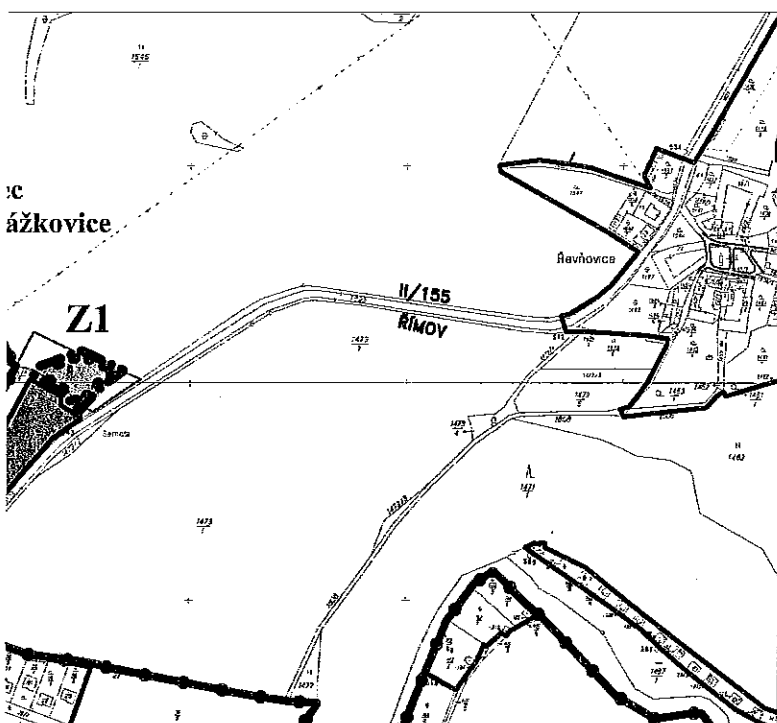
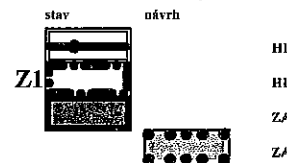
Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu změny ÚP musí být vyvěšena minimálně po dobu 37 dní.

ÚZEMNÍHO PLÁNU • STRÁŽKOVICE • VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ

LEGENDA:

HRANICE, ZNAČENÍ



záznam o účinnosti

Tato změna č. I územního plánu byla vydána Zastupitelstvem obce Strážkovice

Územní plán nabyl účinnosti dne:

Úřední osoba pořizovatele:.....

Ing. Luboš Lacina, vedoucí
Magistrátu města Česká

Zakázka	ZMĚNA č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽKOVICE UPRAVENÝ NÁVRH PRO VEŘEJNÉ											
Stupeň	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ											
Obsah	1 : 5 000											
Měřítko	LISTOPAD 2013											
Datum vyhotovení	<table><tr><td>Hlavní projektant</td><td>Ing. arch.</td></tr><tr><td>Zodpovědný projektant</td><td>Ing. arch.</td></tr><tr><td>Kreslil</td><td>Alena Hr</td></tr><tr><td>IČO / DIČ</td><td>10276661</td></tr><tr><td>Telefon</td><td>38771843</td></tr></table>		Hlavní projektant	Ing. arch.	Zodpovědný projektant	Ing. arch.	Kreslil	Alena Hr	IČO / DIČ	10276661	Telefon	38771843
Hlavní projektant	Ing. arch.											
Zodpovědný projektant	Ing. arch.											
Kreslil	Alena Hr											
IČO / DIČ	10276661											
Telefon	38771843											
<table><tr><td> architektonický atelier ŠTĚPÁN Žižkova č. 12 371 22 C. Bělá pod Bezdězem</td></tr></table>			 architektonický atelier ŠTĚPÁN Žižkova č. 12 371 22 C. Bělá pod Bezdězem									
 architektonický atelier ŠTĚPÁN Žižkova č. 12 371 22 C. Bělá pod Bezdězem												