



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

## Magistrát města České Budějovice

Ing. Pavla Kodadová

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska  
Magistrátu města České Budějovice  
+  
Úřední deska Obce Komařice  
+  
Rozdělovník

**Datum vyvěšení: 25. 10. 2023**

**Datum sejmutí: 15. 12. 2023**

Značka:

OÚP/O-3349/2023/Ko

Vyřizuje:

Ing. arch. Pavel Kordík

Tel.:

386 803 012

E-mail:

kordikp@c-budejovice.cz

Datum:

2023-10-23

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání a doručení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Komařice

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. 1 a 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Komařice** v katastrálních územích Komařice, Pašínovice a Sedlo u Komařic, v rozsahu úprav na základě vyhodnocení veřejného projednání podle § 53 odst. 2 ve vazbě na § 52 stavebního zákona a ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

#### Opakované veřejné projednání

#### návrhu Změny č. 2 Územního plánu Komařice

v katastrálních územích Komařice, Pašínovice a Sedlo u Komařic

**se uskuteční v budově obecního úřadu Komařice, Komařice 7, 373 14 Komařice,**

**dne 7. 12. 2023 od 14:00 hodin.**

Zpracovatelem návrhu Změny č. 2 Územního plánu Komařice v katastrálních územích Komařice, Pašínovice a Sedlo u Komařic (dále jen „návrh Změny č. 2 ÚP Komařice“) je Ing. arch. Václav Štěpán, Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, Žižkova 12, České Budějovice, autorizovaný architekt ČKA 01150. Tímto žádáme zástupce zpracovatele v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona o účast

na opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Komařice a zajištění odborného výkladu k tomuto návrhu.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání bylo nutné návrh Změny č. 2 ÚP Komařice upravit. V souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona je nutné návrh Změny č. 2 ÚP Komařice projednat na opakovaném veřejném projednání v rozsahu těchto úprav.

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona **nejpozději do 7 dnů** ode dne opakovaného veřejného projednání, **tj. do 14. 12. 2023, může každý** k návrhu Změny č. 2 ÚP Komařice **uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou, **a to v rozsahu pouze měněných částí od projednaného návrhu Změny č. 2 ÚP Komařice pro veřejné projednání.** Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

**Dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě **stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.** Stanoviska, námitky a připomínky se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně.

**Návrh Změny č. 2 ÚP Komařice** je v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 stavebního zákona **doručen touto veřejnou vyhláškou.**

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu Změny č. 2 ÚP Komařice není možné zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sdělujeme v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem Změny č. 2 ÚP Komařice **je možné se seznámit na Magistrátu města České Budějovice**, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401, Ing. arch. Pavel Kordík, tel. 386 803 012.

Zároveň je návrh Změny č. 2 ÚP Komařice zveřejněn **způsobem umožňující dálkový přístup** na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice: [Úřední deska | Oficiální stránky statutárního města České Budějovice \(c-budejovice.cz\)](#) a úřední desce obce Komařice: <https://www.komařice.cz>.

Ing. Pavla Kodadová, v. r.  
vedoucí odboru územního plánování

Dle § 25 správního řádu se tato veřejná vyhláška vyvěšuje na úřední desce obce Komařice a Magistrátu města České Budějovice, současně musí být zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Patnáctým dnem po vyvěšení se veřejná vyhláška považuje za doručenou.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Magistrátu města České Budějovice.

**Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna min. do 14. 12. 2023.**

**Rozdělovník:**

Na doručení

**Obec, pro kterou se změna ÚP pořizuje:**

1. Obec Komaříce, Komaříce 7, 373 14 Komaříce

**Dotčené orgány:**

2. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
3. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
4. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P. O. BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7
10. Státní pozemkový úřad, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice
11. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
12. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
16. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
18. Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
20. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice
21. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

**Sousední obce:**

22. Obec Římov, náměstí J. Gurreho 2, 373 24 Římov
23. Obec Střížov, Střížov 63, 374 01 Trhové Sviny
24. Obec Strážkovice, Strážkovice 95, 374 01 Trhové Sviny
25. Město Trhové Sviny, Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
26. Obec Mokřý Lom, Mokřý Lom 1, 374 01 Trhové Sviny

**Krajský úřad:**

27. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

**Projektant:**

28. Ing. arch. Václav Štěpán, Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, Žižkova 309/12, 370 01 České Budějovice

**Oprávnění investoři:**

29. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
30. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha