



# Zápis č. 17/2024

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Komařice

<b>Datum a čas</b>	20. 03. 2024, 20:00 – 21:45
<b>Místo</b>	Obecní úřad Komařice
<b>Přítomni</b>	Bohumír Šnajdr, Veronika Šustrová Dis., Hana Beránková, Ing. Anna Šindelířová, Markéta Hrdlička Málková, Ing. Vojtěch Tomrle Nepřítomni: Kamil Betka
<b>Ověřovatelé</b>	Ing. Anna Šindelířová, Bohumír Šnajdr
<b>Hosté</b>	Tomáš Šindelíř, Pavel Hönig, Jakub Lukáč

Starosta obce, Ing. Vojtěch Tomrle přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty. Připomněl, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

## Návrh programu:

- Schválení programu
- Jmenování ověřovatelů zápisu
- Kontrola usnesení zápisu č. 16/2024
- Schválení smlouvy o dílo „Veřejné osvětlení Sedlo“
- Schválení smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání - budova prodejny Komařice č.p. 75
- Schválení podání žádostí do dotačních programů 2024
- Schválení finančního daru pro SDH Sedlo -masopustní koleda
- Žádost o změnu průběhu katastrální hranice – k.ú. Komařice
- Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.

### Dodatkové body:

- Schválení strategického rozvojového plánu
- Ostatní informace
- Diskuse a závěr

Bod č.	Bod programu, obsah bodu, usnesení
<b>1</b>	<b><u>Schválení programu</u></b> Členové obecního zastupitelstva (OZ) byli seznámeni s programem zasedání zastupitelstva.  Návrh usnesení č. 2417/1: OZ schvaluje program zasedání zastupitelstva.  Výsledek hlasování: 6/0/0 <b>Usnesení č. 2417/1 bylo přijato.</b>
<b>2</b>	<b><u>Jmenování ověřovatelů zápisu</u></b> Určení ověřovatelů zápisu – Ing. Anna Šindelířová, Bohumír Šnajdr  <b>Usnesení č. 2417/2: Ověřovateli zápisu č. 17/2024 byli jmenováni Ing. Anna Šindelířová a Bohumír Šnajdr</b>

3	<p><b><u>Kontrola usnesení</u></b>          Proti zápisu č. 16/2024 ze zasedání OZ dne 24.1.2024 nebyly vzneseny žádné námítky.</p> <p>Návrh usnesení č. 2417/3: Zápis č. 16/2024 ze dne 24. 1. 2024 se schvaluje.          Výsledek hlasování: 6/0/0  <b>Usnesení č. 2417/3 bylo přijato.</b></p>
4	<p><b><u>Schválení smlouvy o dílo „Veřejné osvětlení Sedlo“</u></b>          Společností Seterm CB, a.s. byla doručena nabídka na stavbu veřejného osvětlení Sedlo u Komařic.</p> <p><u>Návrh usnesení č. 2416/4:</u> OZ Komařice schvaluje na základě nabídky ze dne 13. 3. 2024 veřejnou zakázku malého rozsahu ve věci stavby „Sedlo u Komařic-VO“. Zhotovitelem díla je společnost Seterm CB a.s., IČ:26031949, č.p. 544, 370 10 Hrdějovice, zastoupena Pavlem Sedláčkem. Cena díla je stanovena na 912 979.41,- Kč bez DPH. Při výběru zhotovitele postupovalo zastupitelstvo Obce Komařice dle bodu č. 9 „Výjimky ze směrnice“, kdy v případě výhodné nabídky zadává zakázku přímo jedinému dodavateli. V případě stavby VO Sedlo byla realizace stavby spojena s akcí společnosti EG.D. a.s, pro kterou společnost Seterm CB a.s. provádí současně celoplošnou rekonstrukci rozvodů kabelů NN a kabelové rozvody pro VO se pokládají do stejného výkopu a tím jsou do značné míry ušetřeny náklady spojené s výkopovými pracemi.</p> <p>Výsledek hlasování: 6/0/0  <b>Usnesení č. 2417/4 bylo přijato.</b></p>
5	<p><b><u>Schválení smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání - budova prodejny Komařice č.p. 75</u></b>          Na základě podaného inzerátu na serveru sreality.cz ohledně pronájmu budovy č.p. 75 v Komařicích za účelem provozu prodejny potravin a smíšeného zboží projevilo zájem o provoz prodejny celkem 6 zájemců. Při výběrovém řízení byl převážně kladen důraz na zkušenosti zájemců s provozem prodejny potravin a počtem roků praxe v tomto odvětví.</p> <p><u>Návrh usnesení č. 2417/5:</u> OZ Komařice schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících pro podnikání mezi Obcí Komařice, IČ: 00581437, Komařice 7, 373 14 Komařice, na straně pronajímatele a Hoa Thám Hoang, IČ: 67167004, Hlubocká 117/33, 370 10 České Budějovice, na straně nájemce. Smlouva se sjednává na dobu určitou s platností od 21.3.2024 do 20.3. 2025. Výše nájemného se stanovuje na 500,- Kč/měsíc.</p> <p>Výsledek hlasování: 6/0/0  <b>Usnesení č. 2417/5 bylo přijato.</b></p>
6	<p><b><u>Schválení podání žádostí do dotačních programů 2024</u></b>          Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo 3. výzvu z programu Národního plánu obnovy. Obec Komařice má zájem podat žádost o dotaci na přípravu projektu „Spolkový dům Komařice“.</p> <p><u>Návrh usnesení č. 2417/6:</u> OZ Komařice souhlasí s podáním žádosti o dotaci do 3. výzvy Národního plánu obnovy MMR na finanční podporu přípravy projektu „Spolkový dům Komařice“.</p> <p>Výsledek hlasování: 6/0/0  <b>Usnesení č. 2417/6 bylo přijato.</b></p>

7	<p><b><u>Schválení finančního daru pro SDH Sedlo -masopustní koleda</u></b> SDH Sedlo požádalo o příspěvek na částečné pokrytí nákladů na masopustní koledu v roce 2024.</p> <p><u>Návrh usnesení č. 2417/7:</u> OZ Komařice schvaluje poskytnutí finančního daru spolku SDH Sedlo, IČO: 65049306, Sedlo 2, 374 01 Trhové Sviny ve výši 12 000,- Kč za účelem částečného pokrytí nákladů spojených s masopustní koledou 2024.</p> <p>Výsledek hlasování: 6/0/0 <b>Usnesení č. 2417/7 bylo přijato.</b></p>
8	<p><b><u>Žádost o změnu průběhu katastrální hranice – k.ú. Komařice</u></b> Obci Komařice byla dne 4.3.2024 doručena žádost Mgr. Jiřího Mulače, v zastoupení paní D.H., o změnu průběhu katastrální hranice. Důvodem žádosti o změnu je nevyhovující stávající stav, kdy katastrální hranice rozděluje jeden funkční celek (soubor pozemků obsahující jeden rodinný dům, jednu rekreační nemovitost, samostatnou garáž a jinou stavbu) a probíhá i přes některé stavby. Rozměrově se jedná o území o rozloze 2301 m2, které by mělo být od katastrálního území Komařice odděleno a přičleněno ke katastrálnímu území Dolní Stropnice.</p> <p><u>Návrh usnesení č. 2417/8/1:</u> OZ Komařice souhlasí s navrženým řešením převodu 2301 m2 (parc. č. st. 290, 291, 292, 302, 303 a parc. č. 584/104, 584/203, 584/210, 584/211, 584/212, 584/213, 584/214, 584/217) do katastrálního území Dolní Stropnice.</p> <p>Výsledek hlasování: 0/5/1 <b>Usnesení č. 2417/8/1 nebylo přijato.</b></p> <p><u>Návrh usnesení č. 2417/8/2:</u> OZ Komařice souhlasí s převodem stavebních parcel (parc. č. st. 290, 291) o rozloze cca. 3 m2 do katastrálního území Dolní Stropnice.</p> <p>Výsledek hlasování: 6/0/0 <b>Usnesení č. 2417/8/2 bylo přijato.</b></p>
9	<p><b><u>Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.</u></b> Linka bezpečí, z.s. požádala dne 26.2.2024 naši obec o pokračování finanční podpory ve výši 3000,- Kč.</p> <p>Linka bezpečí, z.s. je nezisková organizace, která pomáhá dětem a studentům v náročných životních situacích. Služba je využívána i občany naší obce. Její provoz se neobejde bez příspěvků měst, obcí a soukromých subjektů. Tato organizace každoročně žádá o finanční prostředky na svůj provoz.</p> <p><u>Návrh usnesení č. 2417/9/1:</u> Členové OZ schvalují příspěvek na provoz Linky bezpečí, z.s. na rok 2024 ve výši 3000,- Kč.</p> <p>Výsledek hlasování: 1/5/0 <b>Usnesení č. 2417/9/1 nebylo přijato.</b></p> <p><u>Návrh usnesení č. 2417/9/2:</u> Členové OZ schvalují příspěvek na provoz Linky bezpečí, z.s. na rok 2024 ve výši 1500,- Kč.</p> <p>Výsledek hlasování: 6/0/0</p>

	<b>Usnesení č. 2417/9/2 bylo přijato.</b>
<b>10</b>	<p><b><u>Schválení strategického rozvojového plánu</u></b>  Pro čerpání dotací z různých dotačních titulů je nezbytné předkládat zpracovaný strategický rozvojový dokument. Obec Komařice by ráda ke zpracování tohoto dokumentu využila služeb MAS Pomalší o.p.s.</p> <p><u>Návrh usnesení č. 2417/10:</u> OZ Komařice souhlasí s vypracováním strategického rozvojového dokumentu obce Komařice a jejích místních částí. Zhotovitelem dokumentu je MAS Pomalší, o.p.s., IČ: 260 98 296, Družstevní 596, 382 32 Velešín</p> <p>Výsledek hlasování: 6/0/0  <b>Usnesení č. 2417/10 bylo přijato.</b></p>
<b>11</b>	<p><b><u>Ostatní informace</u></b></p> <p>16.4.2024 proběhne schůzka s vítězem architektonické soutěže na Spolkový dům Komařice společností studio reaktor, s. r. o. – tuto informaci zahrneme do zpravodaje</p> <p>1.6.2024 pořádáme výlet na Prohlídku (exkurzi) letiště Václava Havla – po odjezdu z exkurze je možnost navštívit areál zámku Konopiště.</p> <p>Vypracování Strategického rozvojového plánu – předpokládaná výše nákladů 10-15 tis.</p> <p>Hasičárna Sedlo – vzhledem k probíhajícím pracím na vedení NN a zároveň rekonstrukce VO v Sedle se nabízí zřídit do Hasičárny v Sedle elektrickou přípojku.</p> <p>28.9. 2024 bude probíhat „Šachový turnaj“ v Sedle. Organizátoři předpokládají, že půjde o celoodpolední akci s vedlejším programem pro děti.</p>
<b>12</b>	<b><u>Diskuse a závěr</u></b>

*Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu **PRO/PROTI/ZDRŽEL SE**.*

*Zapsal: Hana Beránková  
Vojtěch Tomrle*

***Ing. Vojtěch Tomrle**  
starosta obce*

*Ověřil: Ing. Anna Šindelářová  
Bohumír Šnajdr*

Tento zápis č. 17/2023 zasedání zastupitelstva obce Komařice ze dne 20.3.2024 je anonymizován dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Do originálu zápisu je možné nahlédnout v úředních hodinách na OÚ Komařice.