



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice

Rudolfovská tř. 493/80, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

Spisová značka.: 2RP15828/2014-505201
Č.j.: SPU 081703/2019/Dub.

SPU 081703/2019/Dub.



000502447973

Vyřizuje: Ing. Štěpán Dubec
Telefon: 601584057
E-mail: s.dubec@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Českých Budějovicích dne: 23. 5. 2019

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice (dále jen „Pobočka“) ze dne 19. 11. 2018 č.j. SPU 393764/2018/Dub. byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **PAŠINOVICE**, zpracovaný jménem sdružení společností TRAVAL, s.r.o., Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice a GEFOSS a.s., Kunderatka 17, 180 82 Praha 8, pod č. zakázky 1125-2015-505101 (28/2015) Ing. Annou Boháčovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č. rozhod. o udělení úřed. oprávnění SPU 587/401/2014). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 29. 12. 2018.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,

2. zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví (LV):

- LV č. 107 - povinnost pro parcelu PK 406/22 v k.ú. Pašínovice (oprávnění pro parcely KN 575/17 z LV č. 440 pro k.ú. Komařice, KN 584/142 z LV č. 417 pro k.ú. Komařice, KN 190/2 z LV č. 351 pro k.ú. Střížov nad Malší, KN st. 287 z LV č. 417 pro k.ú. Komařice, KN 575/4 z LV č. 43 pro k.ú. Komařice, KN 575/5 z LV č. 663 pro k.ú. Komařice, KN 575/6 z LV č. 676 pro k.ú. Komařice, PK 389/1 a PK 390 z LV č. 650 pro k.ú. Pašínovice),

- LV č. 650 - oprávnění pro parcely PK 389/1 a PK 390 v k.ú. Pašínovice (povinnost pro parcelu KN 575/10 z LV č. 718 pro k.ú. Komařice)

3. zřízení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí pro LV:

- LV č. 650 - povinnost pro parcelu KN 2267 v k.ú. Pašínovice (oprávnění pro parcelu KN 2273 z LV č. 552 pro k.ú. Pašínovice),

4. určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona takto:

- Vlastník Borovka Ladislav, nar. 26. 6. 1941, bytem Zahradní 380, 373 81 Kamenný Újezd, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu **částku ve výši 1695 Kč** (slovy jedentisícšestsetdevadesátětkorunčeských), představující rozdíl ceny nových pozemků a původních pozemků na LV č. 15 (podíl 1/1), **a to nejpozději do 31. 10. 2019. Úhradu této částky je nutno provést na bankovní účet Státního pozemkového úřadu, který je ve smyslu ustanovení § 19 písm. j) zákona příslušný k přijetí peněžní částky v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona, na číslo účtu 19-3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno číslo: 1024501905.**
- Vlastník Smudek Martin, nar. 28. 1. 1970, bytem Pašínovice 44, 374 01 Komařice, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu **částku ve výši 1236 Kč** (slovy jedentisícdvěšestřicetšestkorunčeských), představující rozdíl ceny nových pozemků a původních pozemků na LV č. 647 (podíl 1/1), **a to nejpozději do 31. 10. 2019. Úhradu této částky je nutno provést na bankovní účet Státního pozemkového úřadu, který je ve smyslu ustanovení § 19 písm. j) zákona příslušný k přijetí peněžní částky v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona, na číslo účtu 19-3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno číslo: 1025501905.**

Účastníci řízení dle ustanovení § 5 zákona, v souvislosti s ustanovením § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze A tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 19. 11. 2018, č.j. SPU 393764/2018/Dub., které nabylo právní moci dne 29. 12. 2018, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Pašínovice**.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí Pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, a toto rozhodnutí musí být vydáno bezodkladně, nejpozději však do 6 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, na pozemek, jenž přechází do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy a dále zaniká tímto rozhodnutím zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, jichž se toto rozhodnutí týká a to k 1. říjnu běžného roku.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání přiznání k dani z nemovitých věcí pro následující zdaňovací období u příslušného územního pracoviště finančního úřadu.

Pobočka podle § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou TRAVAL, s.r.o., se sídlem Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice, v únoru 2019, se mění vlastnická práva, zřizuje se a ruší se věcná břemena. Ostatní dříve právně založená věcná břemena na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav zůstávají v souladu se schváleným návrhem na nových pozemcích zachována, a to v rozsahu dříve právně vzniklém. Věcná břemena zřízená ve prospěch osob (osobní služebnosti) zanikají smrtí oprávněné osoby v souladu s ustanovením § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Pro identifikaci účastníků řízení, jejichž seznam je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí, je u fyzických osob použito jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, u právnických osob je použit název, adresa sídla a identifikační číslo právnické osoby. V přílohách k tomuto rozhodnutí je z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jednoznačné identifikace vlastníka použito jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).

Pobočka ve svém rozhodnutí zohlednila i změny v evidenci katastru nemovitostí, které proběhly od doby schválení návrhu pozemkových úprav.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. A – Seznam účastníků řízení
2. Příloha/y k rozhodnutí č.j. SPU 081703/2019/Dub. dle jednotlivých LV, které se dotýkají konkrétní osoby

Příloha A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 081703/2019/Dub. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení:

1. Balejová Magda MUDr., 9. 4. 1960, Čakov, Čakov 62, 37384
2. Bejdák Jan, 31. 1. 1984, Lipová 157, Český Krumlov, Domoradice, 38101
3. BIO TOP s.r.o., IČ: 26114224, Nemanická 440/14, České Budějovice, České Budějovice 3, 37010
4. Blažek Jiří DiS., 3. 2. 1975, Jakubova 110, Roudné, Roudné, 37007
5. Bohemia Manscraft Group, spol. s r.o., IČ: 28158733, Dr. Stejskala 113/2, České Budějovice, České Budějovice 1, 37001
6. Borovka Ladislav, 26. 6. 1941, Zahradní 380, Kamenný Újezd, Kamenný Újezd, 37381
7. Brožka František, 22. 1. 1942, Plavnická 423, Kamenný Újezd, Kamenný Újezd, 37381
8. Cisterciácké opatství Vyšší Brod, IČ: 00476684, Klášter 137, Vyšší Brod, Vyšší Brod, 38273
9. Cílek Pavel, 20. 10. 1973, Dubenská 1654/17, České Budějovice, České Budějovice 2, 37005
10. Čapkova Jana, 6. 3. 1962, Parková 2227/30, České Budějovice, České Budějovice 7, 37007
11. David František, 28. 5. 1942, Krokova 2143/12, České Budějovice, České Budějovice 5, 37006
- potencionální dědici:
 - Marie Davidová, 7. 4. 1947, bytem České Budějovice, Krokova 2143/12, 37006
 - Petr David, 7. 3. 1967, bytem Praha, Hejplíkova 608/3, 14900
 - Jindřich David, 3. 6. 1969, bytem České Budějovice, Krokova 2143/12, 37006
 - Pavla Peterková, 16. 11. 1975, bytem Jenišov, Pod Rohem, U Obory 65, 36001
12. Dvořák Jiří, 29. 4. 1960, Ledenice, Zborov 92, 37006
13. Erhardová Hana, 10. 2. 1958, Komařice, Pašínovice 33, 37401
14. Filip Milan, 7. 10. 1959, Komařice, Komařice 21, 37314
15. Fojtl František, 13. 9. 1965, Trhové Sviny, Jedovary 27, 37401
16. Fojtl Martin, 16. 10. 1975, Borovany, Hluboká u Borovan 119, 37312
17. Fojtl Miloslav, 30. 6. 1968, Borovany, Hluboká u Borovan 142, 37312
18. Fojtl Miroslav, 23. 5. 1971, Trhové Sviny, Jedovary 27, 37401
19. Gasseldorferová Alena, 19. 11. 1939, Jaselská 1684/19, České Budějovice, České Budějovice 7, 37007
20. Heyda Jiří Ing., 12. 11. 1957, Jeronýmova 217/3, České Budějovice, České Budějovice 6, 37001
21. Hohenbergerová Ivana, 26. 5. 1958, Jirsíkova 316, Trhové Sviny, Trhové Sviny, 37401
22. Honsová Marie, 17. 4. 1958, Janáčkova 1578/26, České Budějovice, České Budějovice 7, 37007
23. Hromádka Radek, 3. 5. 1973, M. Chlajna 1281/9, České Budějovice, České Budějovice 2, 37005
24. Jaklová Lenka, 7. 2. 1979, Komařice, Pašínovice 23, 37401
25. Jaklová Marie, 19. 9. 1948, Nová Ves, Hůrka 53, 37006
26. Jaroš Jiří Ing., 31. 1. 1962, Plachého 272/25, České Budějovice, České Budějovice 1, 37001
27. Jarošová Jana, 21. 2. 1963, Plachého 272/25, České Budějovice, České Budějovice 1, 37001
28. Jihočeský kraj, IČ: 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, České Budějovice 7, 37001
29. Kahuda Stanislav Mgr., 28. 11. 1965, Jírovčova 1792/9, České Budějovice, České Budějovice 3, 37001
30. Kolouchová Zdeňka, 10. 5. 1944, Lidická tř. 94/14, České Budějovice, České Budějovice 7, 37001
31. Kopecký Jiří, 29. 4. 1961, Plzeňská 577/11, České Budějovice, České Budějovice 3, 37004
32. Košťálová Marie, 17. 1. 1933, Mečíková 2892/12, Praha, Záběhlice, 10600
33. Kössl Roman RNDr., 25. 5. 1963, Puklicova 1032/35, České Budějovice, České Budějovice 3, 37004
34. Kössl Hana Ing., 2. 3. 1967, Puklicova 1032/35, České Budějovice, České Budějovice 3, 37004
35. Kříž Pavel, 2. 8. 1964, Mánesova 422/62, České Budějovice, České Budějovice 6, 37001
36. Kuřilová Marie, 8. 2. 1944, Dělnická 885, Trhové Sviny, Trhové Sviny, 37401
37. Lehnerová Marie Ing., 11. 1. 1965, Borovany, Hluboká u Borovan 105, 37312
38. Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008
39. Matoušková Jaroslava, 1. 4. 1947, Strážkovice, Strážkovice 96, 37401

40. Mertelová Marie, 13. 5. 1943, Komenského 1785/8, České Budějovice, České Budějovice 7, 37001
41. Miglová Gabriela, 7. 5. 1975, Masná 135, Český Krumlov, Vnitřní Město, 38101
42. Milata František, 5. 6. 1957, Trocnovská 38/47, České Budějovice, České Budějovice 4, 37004
43. Milatová Ilona, 1. 4. 1960, Trocnovská 38/47, České Budějovice, České Budějovice 4, 37004
44. MK Energy s.r.o., IČ: 28127501, Novohradská 1452/1, České Budějovice, České Budějovice 6, 37001
45. Musilová Petra, 2. 12. 1976, Urbinská 144, Český Krumlov, Domoradice, 38101
46. Nadační fond Věry Třebické-Řivnáčové, IČ: 25673980, Černá 646/9, Praha, Nové Město, 11000
47. Nedorost Karel, 1. 11. 1940, Krumlovská 1806/28, České Budějovice 7, 37007
potencionální dědici:
 - Nedorost Karel, 11. 5. 1970, Dr. Stejskala 107/5, České Budějovice 1, 37001
 - Budínová Markéta, 23. 7. 1966, Nihošovice 2, 38701
 - Nedorost Ondřej, 27. 12. 1973, Krumlovská 1806/28, České Budějovice 7, 37007
48. Nedorost Vlastimil, 9. 7. 1958, Sídliště 383, Velešín, Velešín, 38232
49. Obec Komařice, IČ: 00581437, Komařice, Komařice 7, 37314
50. Obec Římov, IČ: 00245402, Náměstí J. Gurreho 2, Římov, Římov, 37324
51. Panuš Bohumír, 30. 3. 1961, Doudleby, Straňany 65, 37007
52. Panuš Marek, 13. 7. 1986, Na Drážce 345, Pardubice, Studánka, 53003
53. Panušová Alena, 29. 7. 1963, Komařice, Pašínovice 51, 37401
54. Pařha Jan, 3. 6. 1945, Římov, Dolní Stropnice 47, 37401
55. Pavel Petr, 26. 7. 1961, K. Chocholy 1268/24, České Budějovice, České Budějovice 2, 37005
56. Pícha Karel Ing., 13. 1. 1957, Pluhův Ždár, Jižná 45, 37821
57. Pírková Bohuslava, 14. 6. 1947, Jana Kollára 870/24, České Budějovice, České Budějovice 7, 37007
58. Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, Holečkova 3178/8, Praha, Smíchov, 15000
59. Ptáčnicková Marie, 16. 2. 1948, E. Beneše 609/7, České Budějovice, České Budějovice 5, 37006
60. Ragáč Julius, 11. 1. 1986, Komařice, Pašínovice 38, 37401
61. Řehořová Helena, 20. 8. 1959, Písecká 1040/13, České Budějovice, České Budějovice 2, 37011
62. Říha František, 1. 12. 1941, Komařice, Pašínovice 27, 37401
63. Říhová Jiřina, 6. 2. 1939, Klaricova 1062/1, České Budějovice, České Budějovice 3, 37004
64. Sekyrová Radka, 31. 5. 1969, Janáčkova 1648/39, České Budějovice, České Budějovice 7, 37007
65. Siebenbruner Jan, 20. 2. 1947, Tyršova 463, Včelná, Včelná, 37382
66. Siebenbruner Jan, 15. 5. 1978, Tyršova 463, Včelná, Včelná, 37382
67. Slavětínská Růžena, 24. 1. 1943, Janáčkova 1875/23, České Budějovice, České Budějovice 7, 37007
68. Smudek Martin, 28. 1. 1970, Komařice, Pašínovice 44, 37401
69. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ: 70971641, Nemanická 2133/10, České Budějovice, České Budějovice 3, 37010
70. Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000
71. Sterneck Tomáš Ph.D. Mgr., 18. 9. 1972, Branišovská 584/25, České Budějovice, České Budějovice 2, 37005
72. Stodola Tomáš, 14. 8. 1972, Komařice, Sedlo 40, 37401
73. Šiller František, 26. 10. 1965, Borovany, Radostice 43, 37312
74. Šimek Miroslav, 20. 7. 1946, Nerudova 283, České Velenice, České Velenice, 37810
75. Šimek Pavel, 29. 1. 1955, T. G. Masaryka 378, České Velenice, České Velenice, 37810
76. Škabradová Petra, 1. 6. 1969, Střížov, Střížov 49, 37401
77. Štindl Václav, 23. 7. 1980, Svatý Jan nad Malší, Svatý Jan nad Malší 150, 37401
78. Štindlová Martina, 7. 1. 1986, Svatý Jan nad Malší, Svatý Jan nad Malší 150, 37401
79. Štolcpartová Hedvika, 2. 8. 1948, Dobrovodská 616/68, České Budějovice, České Budějovice 5, 37006
80. Švec Milan, 13. 1. 1958, Komařice, Pašínovice 53, 37401
81. Švecová Alena, 1. 5. 1959, Komařice, Pašínovice 53, 37401
82. Tomrle Vojtěch Ing., 17. 11. 1950, Komařice, Komařice 69, 37314
83. Tripesová Jana, 17. 7. 1965, Letní 762, Boršov nad Vltavou, Poříčí, 37382

84. Urzedovský Bohumil, 6. 12. 1949, Lužní 1896/3, České Budějovice, České Budějovice 6, 37008
85. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 12800
86. Vaclík Josef, 14. 8. 1976, Komařice, Pašínovice 49, 37401
87. Vávra Luboš, 15. 9. 1964, Litvínovice, Litvínovice 328, 37001
88. Veselá Alena, 31. 7. 1958, Nová Ves, Hůrka 93, 37006
89. Veselá Antonie Mgr., 3. 5. 1964, Budovatelská 963, Trhové Sviny, Trhové Sviny, 37401
90. Veselý František, 28. 3. 1956, Nová Ves, Hůrka 93, 37006
91. Weinrebová Dana, 5. 1. 1962, Kaliště 2338, České Budějovice, České Budějovice 5, 37006
92. Zajíček Jakub, 6. 12. 1940, Komařice, Pašínovice 4, 37401
93. Zemanová Jana, 14. 4. 1967, Boleslavova 227/12, České Budějovice, České Budějovice 5, 37006
94. Zemědělské družstvo Ločenice, IČ: 00109509, Ločenice, Ločenice 163, 37322
95. Zevl Svatopluk, 6. 3. 1983, Žár, Žár 179, 37401
96. Zimmermann Milan, 15. 1. 1961, Falgarwood Dr. -/68, Oakville, Ontario, Kanada
opatrovník: Obec Komařice, IČ: 00581437, Komařice, Komařice 7, 37314

Ostatní účastníci řízení:

1. E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001
2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3, 13000
3. Hypoteční banka, a.s., IČ: 13584324, Radlická 333/150, Praha 5, 15057

Rozdělovník:

- I. Do vlastních rukou všem známým účastníkům řízení uvedeným v příloze A k výrokové části tohoto rozhodnutí č.j. SPU 081703/2019/Dub., kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Do vlastních rukou všem známým ostatním účastníkům řízení uvedeným v příloze A k výrokové části tohoto rozhodnutí č.j. SPU 081703/2019/Dub.
- III. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky a na úřední desce Obecního úřadu Komařice, kde je k veřejnému nahlédnutí přístupná příloha tohoto rozhodnutí. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na internetové adrese www.eagri.cz (bez příloh).
- IV. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, Lidická 124/11, 370 86 České Budějovice.
- V. Obci Komařice – jako opatrovníkovi vlastníka:
 - Zimmermann Milan, 15. 1. 1961, Falgarwood Dr. 68, Oakville, Ontario, Kanada
- VI. Na vědomí:
 1. Magistrát města České Budějovice - Odbor územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
 2. Magistrát města České Budějovice - Stavební úřad, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
 3. Magistrát města České Budějovice - Odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
 4. Magistrát města České Budějovice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
 5. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
 6. TRAVAL, s.r.o., Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice

Jedno vyhotovení rozhodnutí je uloženo ve spisu.