

ZÁPIS č. 11/2019

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Komařice

Datum a čas	26. 09. 2019, 20:00 – 22:00 hod
Místo	Obecní úřad Komařice
Přítomni	Ing. Vojtěch Tomrle, Bohumír Šnajdr, Ing. Anna Šindelářová, Hana Beránková, Kamil Betka, Veronika Šustrová Dis. Nepřítomni: -----
Ověřovatelé	Veronika Šustrová Dis., Kamil Betka
Hosté	-----

PROGRAM

Starosta obce, Ing. Vojtěch Tomrle přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Bod programu, obsah bodu, usnesení
01-11/2019	Schválení programu Členové obecního zastupitelstva (OZ) byli seznámeni a souhlasili s programem zasedání OZ. Program byl doplněn o následující body: Záměr prodeje části pozemku p.č. 969/23 v k.ú. Pašínovice Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: Program zasedání OZ byl schválen.
02-11/2019	Jmenování ověřovatelů zápisu Určení ověřovatelů zápisu – Veronika Šustrová Dis., Kamil Betka Usnesení: Ověřovateli zápisu č. 11/2019 byli jmenováni Veronika Šustrová Dis. a Kamil Betka
03-11/2019	Kontrola usnesení Proti zápisu č. 10/2019 ze zasedání OZ dne 01.07. 2019 nebyly vzneseny žádné námitky. Usnesení: Zápis č. 10/2019 ze dne 01.07.2019 se schvaluje.
04-11/2019	Pronájem/propachtování zemědělské půdy v k.ú. Pašínovice Na základě zákona č. 139/2002 Sb. ,§11 odst. 8, O pozemkových úpravách, se po schváleném návrhu pozemkových úprav v k.ú. Pašínovice ruší k 1.10.2019 dosavadní nájemní vztahy. Obec Komařice vlastní v k.ú. Pašínovice cca. 8,4 ha zemědělských pozemků (z toho výměra pozemků registrovaná v LPIS je cca. 6,2 ha). Na Obecní úřad Komařice přišly 4 nabídky na propachtování půdy od těchto zemědělských firem – Zemědělské družstvo Ločenice, Zeta-Nova Strážkovice s.r.o., Resort Borovany s.r.o. a Jaroslav Graman – soukromý zemědělec. Nabídky za pronájem byly v této výši (pořadí od nejmenší po nejvyšší) – 3000,- Kč/ha, 3500,- Kč/ha, 3600,- Kč/ha a 5100,- Kč/ha za rok. Hlavním kritériem ve výběru byla zohledněna nejenom nabízená cena, ale také podpora místních podnikatelů v Obci Komařice. Dále byla zohledněna dlouholetá výpomoc Obci Komařice při letní a zimní údržbě místních komunikací. Výsledky hlasování: Zemědělské družstvo Ločenice 0/6/0 Zeta-Nova Strážkovice s.r.o. 0/6/0 Resort Borovany s.r.o. 0/6/0 Jaroslav Graman – soukromý zemědělec 6/0/0

	Usnesení: OZ souhlasí s propachtováním zemědělských pozemků v k.ú. Pašinovice soukromému zemědělci Jaroslavu Gramanovi. Nabízená cena za pronájem 1 ha je 3500,- Kč (celková výměra daná podle LPIS). Dále pověřuje starostu Obce Komařice uzavřít s panem Jaroslavem Gramanem pachtovní smlouvu v délce trvání 5 let.
05-11/2019	Prodej pozemku p.č. st. 174/2 a p.č. 2262 v k.ú. Komařice Dne 28. 6. 2019 podal pan Štěpán Kouba žádost o odkoupení pozemku p.č. st. 174/2 (zastavěná plocha a nádvoří – 29 m2) a p.č. 2262 (ostatní plocha – 14 m2). U parcely 174/2 se jedná o zastavěný pozemek, který je ve vlastnictví Obce Komařice a na který má majitel nemovitosti (rodinný dům) podle Nového občanského zákoníku (od 1.1.2014) předkupní právo. Na tuto záležitost ohledně stavby na cizím pozemku (pozemku obce) jsme byli upozorněni při kontrolním auditu pořádaném Jihočeským krajem a bylo nám doporučeno, dát tuto věc do pořádku. Druhý pozemek p.č. 2262 (ostatní plocha) ve vlastnictví Obce Komařice je úzký pás, který se nachází podél pozemku ve vlastnictví žadatele a neexistuje k němu přístup od místní komunikace, ani z jiných obecních pozemků. Na základě výše zmíněného se rozhodlo zastupitelstvo Obce Komařice panu Štěpánu Koubovi tyto pozemky odprodat za cenu 200,- Kč/m2. Vypořádání pozemků bude z části probíhat směnou pozemků – oddělek pozemku 62/5 podél místní komunikace (7 m2) ve vlastnictví žadatele případně Obci Komařice. Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s prodejem pozemků Obce Komařice p.č. st. 174/2 a p.č. 2262 v k.ú. Komařice a směnou za část pozemku 62/5 v k.ú. Komařice panu Štěpánu Koubovi. Dále pověřuje starostu Obce Komařice uzavřít s panem Štěpánem Koubou kupní smlouvu na prodej/směnu výše zmíněných pozemků.
06-10/2019	Záměr prodeje části pozemku p.č. 969/23 v k.ú. Pašinovice Dne 18. 9. 2019 podali paní Monika a Lutz Wesemann žádost o odkoupení části pozemku p.č. 969/23 (lesní pozemek). Jedná se o výměru cca. 50 m2. Tato část pozemku sousedí s nemovitostí (rodinným domem) žadatelů a je to jediné místo, kde je možné realizovat vrt pro zásobování pitnou vodou. Původní studna u nemovitosti je už několik let po sobě vyschlá. Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s vyvěšením záměru prodeje části pozemku p.č. 969/23 v k.ú. Pašinovice
07-10/2019	Diskuse a závěr

*Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu **PRO/PROTI/ZDRŽEL SE**.*

Zapsal:
Ing. Vojtěch Tomrle

Ing. Vojtěch Tomrle
starosta obce

Ověřil: Veronika Šustrová Dis.
Kamil Betka