



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/2106/2021 Sk

Č. j.: SU/2106/2021-3

Vyřizuje:

Ing. Konopová Soukupová Jindřiška

Tel.:

386 804 024

E-mail:

konopovaj@c-budejovice.cz

Datum:

28.12.2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ *Veřejná vyhláška*

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.4.2021 podala společnost

**EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje společnost VOLTCOM, spol. s r.o., IČO 44794274, Otevřená 1092/2, Praha 6-
Střešovice, 169 00 Praha 69,
kterou dále zastupuje Hana Fraňková, nar. 21.6.1987, Čechova 644/21, 373 72 Lišov u
Českých Budějovic**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**kabel NN, Pašínovice chaty Ve virech
č. stavby 1030058436
Komařice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2200 (ostatní plocha), parc. č. 609/4 (ostatní plocha), st. p. 251 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 605/39 (ostatní plocha), parc. č. 605/49 (ostatní plocha), parc. č. 605/24 (ostatní plocha), parc. č. 605/4 (ostatní plocha), parc. č. 605/34 (ostatní plocha), parc. č. 605/23 (ostatní plocha), parc. č. 605/47 (ostatní plocha), parc. č. 605/58, parc. č. 604/1 (ostatní plocha), parc. č. 604/9 (ostatní plocha), parc. č. 604/11 (ostatní plocha), parc. č. 604/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Komařice, parc. č. 616/8 (ostatní plocha), parc. č. 625/1 (ostatní plocha), parc. č. 673/12 (ostatní plocha), parc. č. 2198/3 (ostatní plocha), parc. č. 2198/8 (ostatní plocha),

parc. č. 2234/8 (vodní plocha), parc. č. 2234/18 (vodní plocha), parc. č. 2234/21 (vodní plocha) v katastrálním území Pašinovice.

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o náhradu stávající sítě el. energie z důvodu nevyhovujícího stavu a zajištění kvalitnější dodávky el. energie.

Umístění stavby na pozemku:

- Dle výkresu situace C 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 v měřítku 1:500

Určení prostorového řešení stavby:

- Kabelové vedení NN v nové trase o délce 471 m

Stávající kabelové skříně SS200 a pilíře se demontují a nahradí novými kabelovými pilíři. V kabelových skříních, pilířích SS133 se vymění výzbroj SS133 za SS200. Rozpojovací jističí skříně SR502 se demontuje a provede se výstavba nového pilíře na okraji pozemku. Na hranici pozemku parc. č. 605/4 se provede výstavba nového přípojkového pilíře. Dále se demontuje kabel mezi kabelovými pilíři SS300 a SS133, SS200 a SS133, SS200 a SR 502. Mezi trafostanicí TS „Pašinovice ve Virech“ na pozemku parc. č. 646 k.ú. Pašinovice a kabelovým pilířem SS200 se provede částečná demontáž, kdy část vedení se ponechá odpojená.

- Kabelové vedení NN o celkové délce 1051 m; typy použitých kabelů
 - NAYY – J 4x240 mm²
 - NAYY – J 4x240 mm²
 - NAYY – J 4x150 mm²
 - NAYY – J 4x50 mm²
 - NAYY – J 4x25 mm²
 - NAYY – J 4x16 mm²
 - NAYY – J 4x10 mm²

Celková délka kabelového vedení v délce 1051 m bude provedena částečně v nové trase (výše uvedený popis kabelového vedení v délce 471 m) a část vyměněna ve stejné trase, což dle § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Komařice – chatová oblast.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb.,
6. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
7. V případě poškození případných odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
8. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem C 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 v měřítku 1:500, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

9. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN, VN. Ke stavbě v ochranných pásmech vedení VN je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
10. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
11. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
12. Budou dodrženy podmínky organizace Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, České Budějovice ze dne 8.10.2020 zn. 69251/2020-142 na stavbu „Pašínovice chaty Ve virech – kabel NN,,:
 - a) Požadujeme dodržet minimální hloubku uložení kabelu pode dnem toku podle platných norem ČSN 752130.
 - b) Místo křížení bude v terénu viditelně označeno typizovanými značnickými.
 - c) Provoznímu úseku Římov v Římově bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení vodního toku a souběhu s vodním tokem v digitální formě, seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X,Y,Z ve formátu TXT a dále pak výkresy - situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv. v tištěné podobě a digitálně.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 23.2.2021 zn. OOZP/1416/2021 Mrš dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Pašínovice chaty Ve virech – kabel NN“ na pozemcích 604/5, 604/9, 604/11, 604/1, 605/58, 605/47, 605/23, 605/34, 605/4, 605/24, 605/49 k.ú. Komařice, jejíž realizací dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa parc. č. 654/1, 684/43, 484/44 k.ú. Pašínovice., a dále na pozemcích 584/1, 584/21, 584/64, 584/76, 584/77, 584/78, 584/79, 584/87, 584/88, 584/130, 584/131, 584/132, 584/144, 584/146, 584/156 v k.ú. Komařice. Realizací dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Souhlas se vydává za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek, jejichž dodržení zabezpečí investor stavby:
 - a) Stavba bude provedena dle předložené dokumentace.
 - b) Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, § 20 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany. Případné odkácení stromů bude provedeno po konzultaci s odborným lesním hospodářem.
 - c) Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou stavbou „Pašínovice chaty Ve virech – kabel NN,,.
 - d) Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popř. nahradit vzniklé škody.
14. Budou dodrženy podmínky ustanovení prováděcí vyhlášky stavebního zákona, konkrétně vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:
 - a) Stavby nebo jejich části se musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
 - b) Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.

- c) Odstraňování staveb se provádí podle předem stanoveného technologického postupu (v tomto případě organizace bouracích prací).
 - d) Suť a odpadový materiál z odstraňovaných staveb musí být odstraňován neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.
 - e) Zneškodňování sutě a odpadového materiálu z odstraňovaných staveb je upraveno zvláštním předpisem (a zohledňuje ho uložená povinnost dodržet podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice odboru ochrany životního prostředí).
15. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti: CETIN, a.s., Praha ze dne 30.3.2021 zn. 605435/21, EG.D, a.s., Brno (el. síť) ze dne H18585-26030306

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

III. Užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) protokol o vytyčení stavby
- e) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- f) revizní zprávu elektrického vedení
- g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- i) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- j) doklad o protokolárním předání komunikací majetkovému správci Obecnímu úřadu Komařice
- k) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Odůvodnění:

Dne 7.4.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním

zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

CETIN, a.s., Praha ze dne 30.3.2021 zn. 605435/21,

EG.D, a.s., Brno (el. síť) ze dne H18585-26030306

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství pod zn. ODSH/12239/2020Lu ze dne 12.8.2020

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 9.9.2020 pod zn.

OOZP/8917/2020Do a ze dne 23.2.2021 zn. OOZP/1416/2021 Mrš

Obec Komařice ze dne 9.3.2020 zn. OUK-089/2020 a ze dne 8.9.2020 zn. OUK-211/2020/2

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje VOLTCOM, spol. s r.o., IČO 44794274, Otevřená 1092/2, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69, kterého zastupuje Hana Fraňková, nar. 21.6.1987, Čechova 644/21, 373 72 Lišov u Českých Budějovic; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak výše uvedeno.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Územní rozhodnutí je účastníkům řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

kterou zastupuje VOLTCOM, spol. s r.o., IČO 44794274, Otevřená 1092/2, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69,

kterou dále zastupuje Hana Fraňková, nar. 21.6.1987, Čechova 644/21, 373 72 Lišov u Českých Budějovic

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Komařice, 373 14 Komařice (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

st. p. 251, parc. č. 604/1, 604/5, 604/9, 604/11, 605/4, 605/23, 605/24, 605/34, 605/39, 605/47, 605/49, 605/58, 609/4, 2200 v katastrálním území Komařice, parc. č. 616/8, 625/1, 673/12, 2198/3, 2198/8, 2234/8, 2234/18, 2234/21 v katastrálním území Pašínovice

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Komařice, Komařice 7, 373 14 Komařice

Marie Horáková, J. Opletala 899/25, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Marie Ptáčníková, E. Beneše 609/7, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Karel Piterka, J. Plachty 2059/5, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Zdeňka Piterková, J. Plachty 2059/5, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Vladimíra Němečková, U Malše 133/1, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Radka Týmalová, Heřmaň 37, 370 07 České Budějovice 7

Jiří Peterka, Jana Štursy 2413/42, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Anna Peterková, Jana Štursy 2413/42, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Jiří Eliáš, Fr. Ondříčka 982/16, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Ivana Eliášová, Fr. Ondříčka 982/16, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Zdeněk Kalíšek, Chelčického 132/7, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Miluše Podlešáková, Plzeňská 2137/4, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Anna Eliášová, Pražská tř. 1255/19, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Mgr. Eva Macková, Staroměstská 2053/9, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Jan Lehár, Anglická 225/18, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Alena Vlčková, Etiopská 629/2, 160 00 Praha 6-Vokovice

MUDr. Kristián Abrman, Jeronýmova 46/16, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 195, 192/1, parc. č. 673/3, 646, 625/4, 673/10, 2198/5, 625/9 v katastrálním území Pašínovice, st. p. 240, 257, 265, 250, 247, 243, 223, 245, 248, parc. č. 611/1, 605/28, 605/41, 605/27, 605/33, 605/57, 604/10, 604/8, 605/53, 584/132 v katastrálním území Komařice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Komařice, Pašínovice č.e. 167 a č.e. 166, Komařice č.e. 176, č.e. 184, č.e. 183, č.e. 125, č.e. 185, č.e. 180, č.e. 164, č.e. 186 a č.e. 187

správci technické infrastruktury:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7.4.2021.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

zpln. zástupce stavebníka Hana Fraňková, Čechova č.p. 644/21, 373 72 Lišov u Českých Budějovic
Obec Komařice, Komařice 7, 373 14 Komařice

Obdrží:

navrhovatel – zpln. zástupce (dodejky)

Hana Fraňková, Čechova č.p. 644/21, 373 72 Lišov u Českých Budějovic

ostatní účastníci (dodejky)

Obec Komařice, IDDS: xqdb5px

Marie Horáková, J. Opletala č.p. 899/25, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Marie Ptáčníková, E. Beneše č.p. 609/7, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Karel Piterka, J. Plachty č.p. 2059/5, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Zdeňka Piterková, J. Plachty č.p. 2059/5, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Vladimíra Němečková, U Malše č.p. 133/1, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Radka Týmalová, Heřmaň č.p. 37, 370 07 České Budějovice 7

Jiří Peterka, Jana Štursy č.p. 2413/42, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Anna Peterková, Jana Štursy č.p. 2413/42, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Jiří Eliáš, Fr. Ondříčka č.p. 982/16, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Ivana Eliášová, Fr. Ondříčka č.p. 982/16, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Zdeněk Kalíšek, Chelčického č.p. 132/7, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Miluše Podlešáková, Plzeňská č.p. 2137/4, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Anna Eliášová, Pražská tř. č.p. 1255/19, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Mgr. Eva Macková, Staroměstská č.p. 2053/9, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Jan Lehár, Anglická č.p. 225/18, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Alena Vlčková, Etiopská č.p. 629/2, 160 00 Praha 6-Vokovice

MUDr. Kristián Abrman, Jeronýmova č.p. 46/16, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Obecní úřad Komařice, IDDS: xqdb5px

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obecní úřad Komařice, Komařice 7, 373 14 Komařice

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.

