



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1095/2022 Sk

Č. j.: SU/1095/2022-3

Vyřizuje:

Ing. Konopová Soukupová Jindřiška

Tel.:

386 804 024

E-mail:

konopovaj@c-budejovice.cz

Datum:

28.4.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

**Obec Komařice, IČO 00581437, Komařice 7, 373 14 Komařice,
kterou zastupuje společnost VOLTCOM, spol. s r.o., Hana Fraňková, IČO 44794274, Otevřená
1092/2, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69**

(dále jen "žadatel") podala dne 17.2.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**veřejné osvětlení – Pašinovice – náves
č. stavby 202010135
Komařice, Pašinovice**

na pozemku st. p. 55/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 58/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 102 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 431/3 (zahradka), parc. č. 440/3 (ostatní plocha), parc. č. 444/2 (ostatní plocha), parc. č. 659/3 (ostatní plocha), parc. č. 2195/4 (ostatní plocha), parc. č. 2195/5 (ostatní plocha), parc. č. 2198/8 (ostatní plocha), parc. č. 2198/10 (ostatní plocha), parc. č. 2245/1 (ostatní plocha), parc. č. 2245/6 (ostatní plocha), parc. č. 2245/7 (ostatní plocha), parc. č. 2245/8 (ostatní plocha), parc. č. 2245/19 (ostatní plocha) v katastrálním území Pašinovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost byla úplně doplněna dne 3.5.2022.

Stavba obsahuje:

- Kabelové vedení VO kabelem CYKY 3x2,5 mm² o délce 40 m
- Kabelové vedení VO kabelem CYKY 4x16 mm² o délce 693 m
- 4 stožáry typu Kooperativa K5 o výšce 5,0 m
- 4 stožáry typu Kooperativa K5,5 o výšce 5,5 m

Jedná se o výstavbu nového veřejného osvětlení v obci Pašinovice. Trasa povede od stávajícího PB č. 50 na pozemku parc. č. st. 102 k.ú. Pašinovice podél silnice II/155 a následně protlakem pod komunikací, vyústění protlaku bude na návsi na pozemku parc. č. 2245/1. Odtud trasa povede podél návsi a následně se rozdělí na 3 hlavní větve. Směrem na sever, kde končí u parc. č. 433. Další směrem na západ, kde bude kabel ukončen v pozemku parc. č. 659/3. Poslední větev povede na východ podél návsi. Trasa VO z větší části vede v trase s kabelovým vedením el. energie akce Pašinovice směr chaty Ve virech č.j. SU/2106/2021Sk, na kterou vydal stavební úřad územní rozhodnutí.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Obec Komařice, IČO 00581437, Komařice 7, 373 14 Komařice,
kterou zastupuje VOLTCOM, spol. s r.o., Hana Fraňková, IČO 44794274, Otevřená 1092/2, Praha 6-
Střešovice, 169 00 Praha 69

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Obec Komařice, IČO 00581437, Komařice 7, 373 14 Komařice,

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

st. p. 55/1, 58/1, 102, parc. č. 431/3, 440/3, 444/2, 659/3, 2195/4, 2195/5, 2198/8, 2198/10, 2245/1, 2245/6, 2245/7, 2245/8, 2245/19 v katastrálním území Pašínovice

Obec Komařice, Komařice 7, 373 14 Komařice

Alena Panušová, Pašínovice 51, Komařice, 374 01 Trhové Sviny

Miloslav Fojtl, Hluboká u Borovan 142, 373 12 Borovany

Petra Fojtlová, Hluboká u Borovan 142, 373 12 Borovany

Martin Fojtl, Hluboká u Borovan 119, 373 12 Borovany

Helena Fojtlová, Hluboká u Borovan 172, 373 12 Borovany

Ing. Lenka Ježková, J. Dobrovského 612/10, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Ing. Marcel Ježek, J. Dobrovského 612/10, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Pavel Klimošek, Pašínovice 45, Komařice, 374 01 Trhové Sviny

Markéta Klimošková, Pašínovice 45, Komařice, 374 01 Trhové Sviny

Lenka Jaklová, Pašínovice 23, Komařice, 374 01 Trhové Sviny

Marek Panuš, Palackého třída 1947, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Marie Honsová, Janáčkova 1578/26, 370 07 České Budějovice 7

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 103, 58/3, 58/2, 130, 145, 56, 40, 42, 43, 44/1, 120, 117, 118, 99/1, 99/2, 37, 35, parc. č. 2254, 939/5, 938, 2245/4, 2245/5, 2375, 428, 2245/18, 431/1, 431/2, 2251, 432/4, 442/1, 440/2, 442/2, 2198/9, 433, 440/5, 2245/2, 2245/3 v katastrálním území Pašinovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 103, 58/3, 58/2, 130, 145, 56, 40, 42, 43, 44/1, 120, 117, 118, 99/1, 99/2, 37, 35, parc. č. 2254, 939/5, 938, 2245/4, 2245/5, 2375, 428, 2245/18, 431/1, 431/2, 2251, 432/4, 442/1, 440/2, 442/2, 2198/9, 433, 440/5, 2245/2, 2245/3 v katastrálním území Pašinovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Komařice, Pašinovice č.p. 30, č.p. 33, č.p. 49, č.p. 21, č.p. 10, č.p. 8, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 34, č.p. 38, č.e. 174, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 20 a č.p. 5

správci technické infrastruktury:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Obec Komařice, Komařice 7, 373 14 Komařice

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, **celkem ve výši 1000 Kč**. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. **Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol 1095/022**. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Výchvěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmnutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni výchvěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé – zpln. zástupce (dodejky)
VOLTCOM, spol. s r.o., IDDS: qzsa7vr

ostatní účastníci (dodejky)

Obec Komařice, IDDS: xqdb5px

Alena Panušová, Pašínovice č.p. 51, Komařice, 374 01 Trhové Sviny

Miloslav Fojtl, Hluboká u Borovan č.p. 142, 373 12 Borovany

Petra Fojtlová, Hluboká u Borovan č.p. 142, 373 12 Borovany

Martin Fojtl, Hluboká u Borovan č.p. 119, 373 12 Borovany

Helena Fojtlová, Hluboká u Borovan č.p. 172, 373 12 Borovany

Ing. Lenka Ježková, J. Dobrovského č.p. 612/10, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Ing. Marcel Ježek, J. Dobrovského č.p. 612/10, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Pavel Klimošek, Pašínovice č.p. 45, Komařice, 374 01 Trhové Sviny

Markéta Klimošková, Pašínovice č.p. 45, Komařice, 374 01 Trhové Sviny

Lenka Jaklová, Pašínovice č.p. 23, Komařice, 374 01 Trhové Sviny

Marek Panuš, Palackého třída č.p. 1947, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Marie Honsová, Janáčkova č.p. 1578/26, 370 07 České Budějovice 7

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

dotčené orgány

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obecní úřad Komařice, Komařice 7, 373 14 Komařice

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmnutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

