



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor ekonomický

Oddělení přezkoumání a metodiky hospodaření obcí

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01773QE

KOPIE

spisová značka: **OEKO-PŘ 79984/2022/jahol**

Číslo jednací: KUJCK 44723/2023

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022

obce Komařice, IČO 00581437

Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:

30.11.2022 jako dílčí přezkoumání

04.04.2023 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Komařice za rok 2022** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 20.07.2022 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2022 do 31.12.2022.

Přezkoumání vykonala

- kontrolorka pověřená řízením přezkoumání: **Jana Hůlková**

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 524/2022/OEKO-PŘ dne 19.07.2022.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání poskytli součinnost:

Ing. Vojtěch Tomrle – starosta

Magdalena Vacková – účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, tj. ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky byl učiněn dne 04.04.2023.

A. Výsledek dílčích přezkoumání

A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2022

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2022

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků
- přezkoumán: Ano
Byl přezkoumán celý rozpočtový proces, tj. sestavení, obsah, schválení a zveřejňování střednědobého výhledu rozpočtu, rozpočtu, změn rozpočtu a závěrečného účtu – v této oblasti nebyla zjištěna žádná pochybení. Stanovená pravidla hospodaření s finančními prostředky byla dodržena. Konkrétní příjmy a výdaje byly přezkoumány v rámci ostatních předmětů přezkoumání – výběr vzorku k přezkoumání byl proveden na základě odborného úsudku.
2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů
- přezkoumán: Ano
Obec nezřídila žádný fond.
3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku
- přezkoumán: Ano
Obec neprovozuje podnikatelskou činnost.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami
- přezkoumán: Ano
Obec nesdružuje žádné prostředky.
5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví
- přezkoumán: Ano
Obec eviduje dlouhodobý závazek ve výši 579.324,00 Kč. Ostatní jsou krátkodobé závazky.
6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv
- přezkoumán: Ano
Obec nepřijala do rozpočtu tyto prostředky.
7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám
- přezkoumán: Ano
Obec přijala do rozpočtu dvě investiční zálohy na dotace od poskytovatele JČK – přezkoumané písemnosti jsou uvedeny v Příloze.
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku
- přezkoumán: Ano
Písemnosti k přezkoumané dispozici s majetkem obce jsou v uvedeny níže přezkoumaných dokumentech.
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek
- přezkoumán: Ano
Obec nehospodaří s majetkem státu.
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu
- přezkoumán: Ano
Obec neuskutečnila žádnou veřejnou zakázku nad 500 tis. Kč – přezkoumané písemnosti k realizovaným veřejným zakázkám jsou uvedeny níže.
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi
- přezkoumán: Ano
Prověřením vybraného vzorku plnění závazků a pohledávek v rámci jednotlivých předmětů PH (viz přezkoumané dokumenty) nebyly zjištěny nedostatky v této oblasti.
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob
- přezkoumán: Ano
Obec neručí za závazky těchto osob.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob
- přezkoumán: Ano
Obec nemá zastavený majetek.
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřízení věcných břemen k majetku územního celku
- přezkoumán: Ano
Přezkoumané písemnosti jsou uvedeny v dokumentech níže.

15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem
- přezkoumán: Ano
16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost
- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Skutečný stav nebyl při dokladové inventuře ověřen podle inventarizačních evidencí.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou rozvahy ke dni 31.12.2021 a kontrolou doložení inventurního účtu 403 - Transfery na pořízení dlouhodobého majetku bylo zjištěno, že účet 403 v rozvaze je ve výši 5.195.164,40 Kč a majetková sestava – Přehled transferů podle inventurních čísel dokládá částku ve výši 5.208.472,60 Kč. Skutečný stav nebyl při dokladové inventuře ověřen.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Název opatření: Usnesení ZO ze dne 21.06.2022

Opatření splněno dne: 31.12.2022

Popis plnění opatření: Kontrolou rozvahy ke dni 31.12.2022 a kontrolou doložení inventurního účtu 403 - Transfery na pořízení dlouhodobého majetku bylo zjištěno, že účet 403 v rozvaze je ve výši 5.088.879,92 Kč a majetková sestava - Přehled transferů podle inventurních čísel dokládá částku ve stejné výši – skutečný stav byl při dokladové inventuře ověřen.

Opatření bylo splněno: Napraveno.

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Obec Komařice uzavřela dne 24.06.2021 směnnou smlouvu, kde strana 1 - obec (vlastník pozemků p.č. 174/2 a 2262 v k.ú. Komařice) a 2 fyzické osoby Š.K. a P.K. (vlastníci pozemků p.č. 62/5) - strana 2, si směnili pozemky, právní účinky vkladu nastaly dne 02.07.2021.

Vyřazení pozemků parc. č. 147/2 a 2262 bylo provedeno úč. dokladem č. 21-007-00036 dne 31.08.2021 a zařazení pozemku parc. č. 62/11 také bylo provedeno úč. dokladem č. 21-007-00035 dne 31.08.2021.

Obec neúčtovala k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech nemovitostí do zápisu do katastru nemovitostí, a to mělo být v tomto případě dne 02.07.2021.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Název opatření: Usnesení ZO ze dne 21.06.2022

Opatření splněno dne: 31.12.2022

Popis plnění opatření: Plnění opatření bylo ověřeno na obdobném účetním případě, tj. uzavření darovací smlouvy ze dne 13.06.2022 - viz přezkoumané doklady.

Opatření bylo splněno: Napraveno.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2022

D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

⇒ **nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčích přezkoumáních, které byly již napraveny.**

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0,66 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 3,65 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše dluhu územního celku: : 579.324,00 Kč

60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky: 4.093.713,74 Kč

D.V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Účet 041 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (položka rozvahy A.I.7.) obsahuje doposud výdaje na pořízení Změny č. 1 územního plánu (ÚP) Komařice ve výši 121.000,00 Kč (doloženo 5 faktur vystavených do roku 2016), když zde měl být tento nehmotný majetek evidován pouze po dobu jeho pořizování. Změna ÚP Komařice č. 1 byla dnem schválení zastupitelstvem obce 26.10.2016 (bod 4. zápisu z jednání zastupitelstva), uvedena do stavu způsobilého k užívání, tzn., že tímto dnem měla být zařazena na účet 019 Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek, kde je evidován i původní územní plán a následující měsíc mělo být zahájeno odepisování tohoto nehmotného majetku. Je třeba ověřit, zda pořizovací cena Změny č.1 UP Komařice je skutečně 121.000,00 Kč, neboť k porovnání s doloženými fakturami nebyla při konečném PH k dispozici příslušná smlouva o dílo.

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne: 04.04.2022

Jména a podpisy kontrolerek zúčastněných na přezkoumání hospodaření:

Jana Hůlková

kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

Informační doložka:

- tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž okamžikem seznámení kontrolované osoby se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření je den doručení stejnopisu zprávy,
- tento návrh se stává konečným zněním zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., o možnosti podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.
- nedílnou součástí zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je seznam dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání.

Poučení:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Doklady a jiné materiály využité při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- Zveřejnění na ÚD a na internetových stránkách (15 dní před projednáním): 15.12.2021

Rozpočtová opatření

- Delegation pravomocí k provádění rozpočtových opatření (§ 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
- RO č. 1 schváleno starostou dne 05.01.2022 – zveřejněno: 06.01.2022
- RO č. 2 schváleno starostou dne 04.02.2022 – zveřejněno: 05.02.2022
- RO č. 3 schváleno starostou dne 01.03.2022 – zveřejněno: 02.03.2022
- RO č. 4 schváleno starostou dne 03.03.2022 – zveřejněno: 04.03.2022
- RO č. 5 schváleno starostou dne 04.03.2022 – zveřejněno: 07.03.2022
- RO č. 6 schváleno starostou dne 04.04.2022 – zveřejněno: 05.04.2022
- RO č. 7 schváleno usn. ZO č. 39/198 dne 16.05.2022 – zveřejněno: 16.05.2022
- RO č. 8 schváleno starostou dne 02.05.2022 – zveřejněno: 03.05.2022
- RO č. 9 schváleno starostou dne 03.06.2022 – zveřejněno: 06.06.2022
- RO č. 10 schváleno starostou dne 04.07.2022 – zveřejněno: 05.07.2022
- RO č. 11 schváleno starostou dne 03.08.2022 – zveřejněno: 08.08.2022
- RO č. 12 schváleno starostou dne 05.09.2022 – zveřejněno: 06.09.2022

Schválený rozpočet

- ROZPOČET NA ROK 2022 schválen jako schodkový:
- Schválení rozpočtu usnesením ZO č. 36/173 ze dne: 30.12.2021
- PŘÍJMY: 6.239.960,00 Kč
- VÝDAJE: 7.444.106,00 Kč
- FINANCOVÁNÍ:
- Pol. 8115: 1.700.694,00 Kč
- Pol. 8124: -496.548,00 Kč
- Zveřejnění schváleného rozpočtu na ÚD a na internetových stránkách obce (do 30 dnů ode dne jeho schválení): 30.12.2021

Střednědobý výhled rozpočtu

- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu (NSVR) obce na roky: 2022-2024
- Zveřejnění na ÚD a na internetových stránkách a na ÚD: od 15.12.2021 do 30.12.2021
- Projednání NSVR: zasedání ZO dne: 30.12.2021, usn. ZO č. 36/174
- Zveřejnění schváleného SVR na internetových stránkách obce od: 30.12.2021
- Dlouhodobé závazky:
- pol. 8124 Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých prostředků: Celkem: -1 076 932,00, Rok 2022: 496 548,00 Kč, Rok 2023: -496 548,00 Kč, Rok 2024: -83 836,00 Kč
- Dlouhodobé pohledávky: 0,00 Kč

Závěrečný účet

- Návrh závěrečného účtu (NZÚ) – zveřejnění na ÚD a na internetových stránkách obce (nejméně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednávání na zasedání ZO): 01.06.2022 do 17.06.2022
- Projednání závěrečného účtu – usnesení ZO č. 40/205 ze dne: 21.06.2022, výrok: souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad
- Přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření zpracované přezkoumávacím orgánem: ANO/byly zjištěny chyby
- Zveřejnění schváleného ZÚ vč. Zprávy o výsledku PH na ÚD a na internetových stránkách obce (do 30 dnů ode dne jeho schválení) od: 22.06.2022

Faktura

- DOŠLÉ FAKTURY:
- DFA č. 122022 ze dne 01.02.2022, Dodavatel: Uno Society s.r.o., Označení dodávky: zpracování žádosti o dotaci, Celkem k úhradě: 24.200,00 Kč
- Předpis (042): UD č. 22-001-00018 ze dne 01.02.2022, 24.200,00 Kč
- Úhrada: BV č. 18, odchozí úhrada ve výši 24.200,0 Kč ze dne 07.02.2022 (par. 3326/pol. 6127)
- Opravný UD č. 22-007-000052 ze dne 30.11.2022 (oprava předpisu faktury z 042 na 511)
- Opravný UD č. 22-007-000053 ze dne 30.11.2022 (oprava zařídění z pol. 6127 na na pol. 5171)

- DFA č. 3 ze dne 11.03.2022, Dodavatel: Bohumil Kubík, Označení dodávky: zateplení stropu minerální izolací na budově čp. 76 a oprava podstřešní hydroizolace, namontování drátěného pletiva proti kunám, Celkem k úhradě: 89.443,20 Kč
- Předpis (042 0010): UD č. 22-001-00039 ze dne 14.03.2022, 89.443,00 Kč
- Úhrada: BV č. 42, odchozí úhrada ve výši 89.443,20 Kč ze dne 14.03.2022 (par. 3613/pol. 6121)
- ---
- DFA č. 4 ze dne 11.03.2022, Dodavatel: Bohumil Kubík, Označení dodávky: zateplení stropu minerální izolací 144 m² na budově čp. 75 – prodejna, Celkem k úhradě: 56.325,50 Kč
- Předpis (042 0020): UD č. 22-001-00039 ze dne 14.03.2022, 89.443,00 Kč
- Úhrada: BV č. 42, odchozí úhrada ve výši 56.325,50 Kč ze dne 14.03.2022 (par. 3613/pol. 6121)
- ---
- DFA č. 2203001 ze dne 09.03.2022, Dodavatel: ENIA STUDIO s.r.o., Označení dodávky: revitalizace návsi a stavební úprava objektu obecního klubu, k.ú. Sedlo u Komařic, část STS – koncept, Celkem k úhradě: 89.025,75 Kč
- Předpis (042 0020): UD č. 22-001-00039 ze dne 14.03.2022, 89.443,00 Kč – opr. UD č. 22-007-00054 ze dne 30.11.2022 (z 042 na 518)
- Úhrada: BV č. 48, odchozí úhrada ve výši 89.025,75 Kč ze dne 22.03.2022 (par. 3613/pol. 6121) – opr. UD č. 22-007-00055 ze dne 30.11.2022 (z pol. 6121 na pol. 5169)
- ---
- DFA č. 22062 ze dne 28.04.2022, Dodavatel: VAK projekt, s.r.o., Označení dodávky: projektové práce na zakázku: "Zásobování pitnou vodou obce Komařice a místních částí Pašínovice, Sedlo a Stradov, Celkem k úhradě: 554.180,00 Kč
- Předpis (042 0100): UD č. 22-001-00071 ze dne 28.04.2022, 554.180,00 Kč
- Úhrada: BV č. 69, odchozí úhrada ve výši 554.180,00 Kč ze dne 01.05.2022 (par. 2310/pol. 6121)
- ---

Faktura

- VYSTAVENÉ FAKTURY – k 31.12. bylo vystaveno 23 odběratelských faktur v celkové hodnotě plnění 314.668,56 Kč, Zbývá uhradit: 19.671,35 Kč
- VFA č. 22-002-00015 ze dne 01.08.2022, Odběratel: Ladislav Hejl, Označení dodávky: prodej dřeva, Celkem k úhradě: 16.000,00 Kč
- Předpis (311/601): UD č. 22-002-00015 ze dne 01.08.2022, 16.000,00 Kč
- Inkaso: PPD a UD č. 22-701-00094 ze dne 01.08.2022, Přijato: 14.500,00 Kč ze dne 01.08.2022 (par. 1037/pol. 2111) + BV č. 132, příchozí úhrada ve výši 1.500,00 Kč ze dne 24.08.2022 – UD č. 22-801-00132 ze dne 24.08.2022
- ---
- VFA č. 22-002-00005 ze dne 31.03.2022, Odběratel: Česká pošta, s.p., Označení dodávky: provize Pošta Partner, Celkem k úhradě: 14.269,06 Kč
- Předpis (311/602): UD č. 22-002-00005 ze dne 31.03.2022, 14.269,06 Kč
- Inkaso: BV č. 64, příchozí úhrada ve výši 14.269,06 Kč ze dne 19.04.2022 – UD č. 22-801-00064 ze dne 19.04.2022

Hlavní kniha

- 10/2022

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán k provedení inventarizace ze dne 12.12.2022
- Příkaz k provedení inventarizace ze dne 12.12.2022
- Složení inventarizační komise ze dne 12.12.2022
- inv. soupisy:
- 018, 019,
- 021:
- AU 021 0800 – Inventurní karta – Inv. číslo: ST0042, Název: Dopravní značení Komařice, Datum pořízení TZ: 31.12.2022, Pořizovací cena TZ: 64.082,00 Kč
- 022, 028, 031, 032, 041, 042, 078,079,081, 082, 088, 132, 192,
- 231 0100 ZBÚ, Konečný KB, Konečný zůstatek: 2.508.280,20 Kč
- 231 0110 BÚ ČNB, Konečný zůstatek: 1.738.133,66 Kč
- 231 0100 Spořicí KB: Konečný zůstatek: 6.624.946,57 Kč
- 261 Pokladna – včetně výčetky platidel, Konečný zůstatek 11.155,00 Kč

- 262, 311, 314, 321, 331, 336, 337, 342, 344, 345, 346, 348, 349, 373, 374, 377, 378, 381, 385, 403,
- 451 Konečný zůstatek na účtu KB: 579.324,00 Kč
- 901 0100
- 902 0100

Kniha došlých faktur

- Obec k 31.10.2022 přijala 229 dodavatelských faktur v celkové částce plnění: 2.579.438,81 Kč, Uhrazeno bylo 2.575.929,81 Kč, Zbývá uhradit 3.509,00 Kč

Kniha odeslaných faktur

- Obec k 31.10.2022 vystavila celkem 20 odběratelských faktur v celkové částce plnění: 286.991,89 Kč, Uhrazeno bylo 244.403,72 Kč, Zbývá uhradit 42.588,17 Kč

Odměňování členů zastupitelstva

- Počet obyvatel (kteří byli hlášeni v obci k trvalému pobytu k 1. lednu kalendářního roku, ve kterém se konaly volby do zastupitelstva obce): 370
- Počet členů zastupitelstva: 7 členů zastupitelstva
- Uvolněný člen zastupitelstva: starosta obce – kontrola poskytnutí odměny na mzdovém listu os. č. 97
- Neuvolnění členové zastupitelstva: 6 (kontrola poskytnutí odměn za měsíc 10, 11 a 12/2022), os. č. 99
- Bývalý místostarosta – os. č. 65: vyplacení odchodného ve výši 3násobku měsíční odměny
- Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněným zastupitelům – usnesení ZO ze dne 18.10.2022, usnesení č. 2022/8 – poskytnutí odměn od 18.10.2022
- Schválená měsíční odměna pro neuvolněného místostarostu ve výši 7.000,00 Kč – ode dne zvolení do funkce místostarosty (ode dne 18.10.2022) – kontrola poskytnutí odměny os. č. 99
- Schválená měsíční odměna pro předsedu výboru zastupitelstva nebo komise ve výši 2.894,00 (všichni zastupitelé jsou předsedy výboru nebo komise) – ode dne zvolení do funkce (ode dne 18.10.2022) – kontrola poskytnutí odměny os. č. 98, 118, 96, 79
- Schválená měsíční odměna pro člena výboru nebo komise ve výši 2.412,00 Kč
- Schválená měsíční odměna pro člena zastupitelstva ve výši 1.448,00 Kč

Příloha rozvahy

- k 31.10.2022

Rozvaha

- k 31.10.2022

Účetnictví ostatní

- Podklady pro schválení účetní závěrky ÚC:
- Rozvaha k 31.12.2021
- Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2021
- Příloha k 31.12.2021
- Inventarizační zpráva k 31.12.2021 ze dne 28.01.2022 – nebyly zjištěny rozdíly
- Zpráva o výsledku PH za rok 2021 ze dne 20.05.2022
- Schválení účetní závěrky – zápis ZO č. 40/204 ze dne 21.06.2022
- Protokol o schválení účetní závěrky obce ze dne 31.03.2022
- Stavová zpráva ze dne 13.07.2022 (zaslání do CSÚIC)
- Převedení výsledku hospodaření na účet 432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období – zisk ve výši: 2.482.123,64 Kč – UD č. 22-007-00021 ze dne 21.06.2022

Účtový rozvrh

- na rok 2022

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.10.2022

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.10.2022

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Akce/projekt: „Snížení energetické náročnosti budovy prodejny v Komařicích.“ – UZ: 465
- Smlouva o poskytnutí dotace č. SDO/OEZI/653/22 reg. č. 465-01-09/2
- Poskytování veřejné finanční podpory a Pravidel pro žadatele Dotačního programu Jihočeského kraj – Podpora venkovských prodejen v Jihočeském kraji Obchůdek 2021+ ve spolupráci s MPO, 1. výzva pro rok 2022 o poskytnutí dotace ve výši a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
- Účel a charakter dotace, doba, v níž má být účelu dosaženo:

- 1. Účelem dotace je poskytnutí peněžních prostředků na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy prodejny v Komařicích.“ Celkové uznatelné výdaje projektu činí 142.971,00 Kč.
- 2. Realizace projektu bude dokončena nejpozději do 31.12. 2022
- IV. Výše dotace
- Dotace bude poskytnuta maximálně ve výši 90.000,00 Kč bezhotovostním převodem
- V. Vyplacení dotace
- 1. Vyplacení dotace na účet příjemce proběhne následujícím způsobem:
- a) 70 % celkové výše dotace (záloha ex ante), tj. 63.000,00 Kč, bude vyplaceno po podpisu smlouvy nejpozději do 3 měsíců od schválení poskytnutí dotace Zastupitelstvem Jihočeského kraje,
- b) zbývající část do celkové výše dotace 30 %, tj. 27.000,00 Kč, bude vyplacena do 2 měsíců po schválení konečného vyúčtování dotace a předání Závěrečné zprávy na předepsaném formuláři jako platba ex post ve výši prokázaných oprávněných výdajů se započtením zálohy.
- VI. Podmínky užití dotace
- 1. O celém projektu vede příjemce oddělenou průkaznou účetní evidenci. Dále se zavazuje uchovávat tuto účetní evidenci po dobu pěti let po skončení řešení projektu.
- 2. Příjemce je povinen dodržet procentuální podíl vlastních peněžních prostředků na realizaci projektu ve výši minimálně 37,05 % z celkových uznatelných výdajů projektu, který je stanoven dle předpokladu na částku 52971,- Kč. Při změně celkových uznatelných výdajů se vlastní peněžní prostředky přepočítávají dle uvedeného procentního podílu.
- VII. Vyúčtování a vypořádání dotace
- 1. Po ukončení realizace projektu předloží příjemce poskytovateli nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení realizace projektu, nejpozději do 16. 1. 2023 vyúčtování (celkové/průběžné) realizace projektu formou soupisu účetních dokladů souvisejících s realizací projektu s uvedením výše částky a účelu plateb u jednotlivých dokladů a doložením fotokopii těchto dokladů. Zároveň na předepsaném formuláři a dle Pravidel pro žadatele k tomuto dotačnímu programu předloží Závěrečnou zprávu.
- ----
- Příjem zálohy na inv. transfer:
- BV č. 82, kreditní obrat ve výši 63.000,00 Kč ze dne 23.05.2022 – UD č. 22-801-00082 ze dne 23.05.2022 (MD231/DAL374, pol. 4222, UZ: 465)
- Vyúčtování dotace bude předmětem konečného PH
- PPLNĚNÍ:
- DFA č. 17 ze dne 27.06.2022, Dodavatel: Jan Bárta, zámečnictví – zednictví, Označení dodávky: demontáž stávajících oken, montáž nových oken, likvidace skel a dřevěných rámců, Celkem k úhradě: 105.299,00 Kč
- Předpis (511): UD č. 22-001-00118 ze dne 27.06.2022 – opr. UD č. 22-007-00047 ze dne 01.11.2022, 105.299,00 Kč (z 511 na 042 0020
- Úhrada: BV č. 106, odchozí úhrada ve výši 105.299,00 Kč ze dne 06.07.2022 (par. 3613/pol. 5171) – opr. UD č. 22-007-00048 ze dne 01.11.2022 (z pol. 5171 na pol. 6121)

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Akce/úcel: OBNOVA KAPLÍ V OBCI KOMAŘICE – UZ: 29027 (Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků – program 129 660 – NEINVESTIČNÍ
- RREGISTRACE A ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE ze dne 03.10.2022, Poskytovatel: Ministerstvo zemědělství, Typ financování: Ex post, Výše dotace: 147.735,00 Kč
- SOUHRN FINANCOVÁNÍ:
- Rok 2022:
- Účast státního rozpočtu/dotace max: 147.735,00 Kč
- Vlastní zdroje: 63.316,00 Kč
- CELKEM: 211.051,00 Kč
- TERMÍNY AKCE:
- REALIZACE AKCE (PROJEKTU) stanovená poskytovatelem:
- Ukončení: 29.09.2023
- Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu): 02.10.2023)
- Cíl akce: obnova 2 ks kaplí v k.ú. obce Komařice

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Akce/projekt: „Obnova/rekonstrukce veřejného osvětlení v Obci Komařice“ – UZ: 711
- Smlouva o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2022 číslo SDO/OEZI/1768/22 ze dne 18.07.2022

- Poskytovatel: JČK
- III. Účel a charakter dotace, doba, v níž má být účelu dosaženo:
 1. Účelem investiční dotace je poskytnutí peněžních prostředků na realizaci „Obnova/rekonstrukce veřejného osvětlení v Obci Komařice.“ (dále jen „akce“).
 2. Příjemce je povinen užít peněžní prostředky dotace k účelu uvedenému v čl. III. odst. 1 této smlouvy a pouze za podmínek uvedených v Pravidlech Dotace nesmí být použita k jinému účelu.
 3. Peněžní prostředky dotace nesmí příjemce poskytnout jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací akce, na kterou byly poskytnuty.
 4. Dotace je poskytována k užití v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 v souladu s pravidly. Akce bude realizována v termínu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022. Ukončení akce nejpozději 31. 12. 2022 je rovněž konečným termínem, kdy má být dosaženo účelu dotace v souladu s pravidly
- IV. Výše a čerpání dotace
 1. Dotace bude poskytnuta jednorázově formou zálohové platby ve výši 266.000,00 Kč
 2. Příjemce je povinen zařadit dotaci do příjmů pod účelovým znakem poskytovatele: investiční dotace (účelový znak 711) a sledovat pod tímto účelovým znakem i jednotlivé realizované výdaje jejího užití.
 3. Příjemce je povinen dodržet minimální procentuální podíl vlastních peněžních prostředků na realizaci akce k poskytnuté dotaci. Dotace ve výši 266.000 Kč činí max. 60 % z celkových uznatelných výdajů akce.
- ---
- Příjem zálohy na inv. transfer:
 1. BV č. 124, kreditní obrat ve výši 266.000,00 Kč ze dne 05.08.2022 – UD č. 22-801-00124 ze dne 05.08.2022 (MD231/DAL374, pol. 4222, UZ: 711)
 2. Vyúčtování dotace bude předmětem konečného PH

Smlouvy nájemní

- Obec hospodaří s majetkem státu na základě nájemní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem
- Nájemní smlouva č. 115106/05 ze dne 15.09.2022 a dodatků č. 1-3 , Předmět nájmu: pozemek 467/2 o výměře 365 m², Druh pozemku: ostatní plocha, Výše ročního nájemného: 183,00 Kč.
- ---
- Přehled předpisů a plnění nájemní smlouvy ze dne 02.10.2018
- Upomínka všech dluhů klienta – Upomínka k zaplacení pohledávek po lhůtě splatnosti
- Předpis závazku vč. penále: UD č. ZAV 22-008 ze dne 01.06.2022
- Úhrada závazku včetně penále: BV č. 88, odchozí úhrada ve výši 329,00 Kč ze dne 01.06.2022 – UD č. 22-801-00088 ze dne 01.06.2022 a UD č. 22-801-00088 ze dne 01.06.2022, 59,00 Kč – SPU penále)

Smlouvy o dílo

- Dodatek č. 1 ke smlouvě na Změnu č. 2 ÚP Komařice ze dne 14.10.2020

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Zveřejnění záměru daru na ÚD obce: 21.02.2022-09.03.2022
- Schválení převodu vlastnictví pozemku p. č. 60/3 o výměře 120 m² (původně 60/2) a p. č. 2250 o výměře 43 m² v k.ú. Komařice a p. č. 2250. Součástí darovací smlouvy a smlouvy o zřízení VB je čestné prohlášení nezávislé osoby o historických skutečnostech, na jejichž základě se vlastnictví výše zmíněných pozemků převádí: usnesení ZO č. 38/191
- Darovací smlouva se smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 13.06.2022
- Strana darující a oprávněná: obec Komařice,
- Strana kupující a povinná: FO, předmět daru:
- Pozemky
 - – parc. č. 60/3, zahrada o výměře 120 m²
 - – parc. č. 2250, ostatní plocha
- čl. 4 Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – Zatížený pozemek ve vlastnictví FO:
 - – parc. č. 60/1, zahrada
 - – pozemek p. č. 60/3, zahrada o výměře 120 m²
 - – pozemek parc. č. 2250, ostatní plocha
- Čl. 7 Ostatní ujednání: doložka dle zákona o obcích
- smlouvy: vedení inženýrské sítě veřejného vodovodu, lesní pozemek, poplatek: bezúplatný, služebnost se zřizuje k pozemku p. č. p. č. 711 o výměře 76.427 m², lesní pozemek
- ---
- Informace o vyznačení plomby ze dne 23.06.2022

- Vyrozumění o provedeném vkladu do KN ve věci sp. zn. V-8359/2022-301, právní účinky: k 22.06.2022
- Vyřazení darovaných pozemků: UD č. 22-007-00025 ze dne 23.06.2022 (60/2: 463,20 Kč + 2250: 163,83 Kč), 627,03 Kč
- Ocenění a zařazení VB do majetku (028 0000): UD č. 22-007-00032 ze dne 15.07.2022, 2.765,00 Kč
-
- Předpis závazku dle smlouvy o zřízení VB: (MD558/ D649) – 21-020-00013 ze dne 10.08.202
- Zařazení do majetku k okamžiku návrhu na vklad (028) – UD č. 21-020-00014 ze dne 09.09.2021
- ---

Smlouvy o věcných břemenech

- Obec v pozici povinného – dle smlouvy o zřízení věcného břemene (na pozemku obce)
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330072525/001-DVK ze dne 08.09.2022, oprávněný: EG.D, a.s., zatížený pozemek: p. č. 583/1 v k.ú. Sedlo u Komařic, jednorázová úplata: 1.000,00 Kč bez DPH, právní účinky vkladu: 11.10.2022
- Vyrozumění o provedeném vkladu, do KN ve věci sp. zn. V-12649/2022-301
- Předpis pohledávky: UD č. 22-007-00046 ze dne 10.11.2022 (MD311/DAL609)
- Zařazení pozemku zatíženého VB na příslušný AU dnem návrhu na vklad: UD č. 22-007-000045 ze dne 11.10.2022 (z AU 031 0500 na AU 031 0501)

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Název VZMR: "Veřejné osvětlení – Pašínovice"
- Vnitřní směrnice č. 11/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Komařice, Účinnost: 16.09.2020
- Bylo realizováno výběrové řízení na VZMR s názvem "Veřejné osvětlení – Pašínovice – náves, Cena díla: 462.554,00 Kč bez DPH
- Přezkoumání dle vnitřní směrnice čl. 7 Zadání zakázek III. kategorie (od 250.0001,00 Kč do 499.000,00 Kč) – VR na základě průzkumu trhu, zajištění nabídky od jednoho dodavatele, u kterého lze předpokládat je schopen zakázku řádně realizovat
- ---
- Výzva k podání nabídky telefonicky dne 01.08.2022
- Nabídka od společnosti EG.D, Montáže, s.r.o., IČO: 097 65 506, ze dne 15.08.2022 ve formě krycího listu soupisu prací, Cena díla: 462.554,00 Kč
- ---
- Smlouva o dílo byla zaslána k podpisu zhotoviteli
- ---
- Ke dni dílčího PH, tj. k 31.10.2022 byly všechny ostatní VZMR do 250.000,00 Kč = přímé zadání (zakázky viz uvedené dodavatelské faktury)

Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)

- § 13 odst. 1 písm. b) – přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření zpracované přezkoumávajícím orgánem – usnesení ZO č. ze dne 21.06.2022
- § 13 odst. 2 – podání písemné informace KÚ JČK (nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku): došla na KÚJčk dne: 04.07.2022
- § 13 odst. 2 – uvedení lhůty v informacích, ve které podá KÚ JČK písemnou zprávu o plnění přijatých opatření – 31.01.2023

Vnitřní předpis a směrnice

- Vnitřní směrnice č. 11/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Komařice, Účinnost: 16.09.2020